

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0/1 ZBIRNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

UKC Maribor

naslov ali poslovni naslov družbe

Ljubljanska 5, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Rekonstruira se del obstoječega objekta UKC Maribor, prostorov v kletni etaži objekta na parcelni številki 207/2, k.o. Tabor, Oddelka za prehrano in dietetiko

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☒

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

245/2026

datum izdelave

junij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Arhiteza d.o.o.

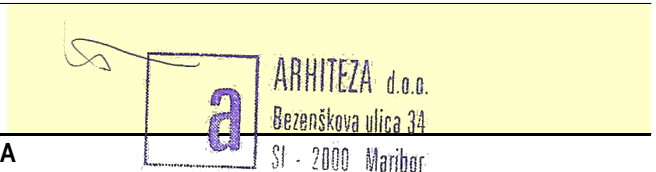
naslov

Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Polona Lipičnik u.d.i.a.

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1578

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Arhiteza d.o.o.

naslov

Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1578

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Mateja Katrašnik, u.d.i.a. ZAPS - 1578	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matjaž Bobnar, univ. dipl. inž. el. IZS E-2086	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Boštjan Visočnik, d.i.s. IZS S-1716	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Arhiteza d.o.o.
naslov	Bezenškova ulica 34, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Polona Lipičnik u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	---

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	245/2026
datum izdelave	junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Mateja Katrašnik, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1578
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	Polona Lipičnik u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Rekonstruirati se del obstoječega objekta UKC Maribor, prostorov v kletni etaži objekta na parcelni številki 207/2, k.o. Tabor, Oddelka za prehrano in dietetiko
kratek opis gradnje	Izvedejo se rušitve in nove prezidave obstoječega prostora v skladu z željami naročnika, zamenjava stavbnega pohištva in nekaterih tlakov ter obdelava sten.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	UKC Maribor
klasifikacija objekta po CC-SI	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja centralne cone C – 3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor v Mestni občini Maribor (MUV št. 16/13) Ureditveni načrt za območje novega oddelka psihiatrije Splošne bolnišnice Maribor (MUV, št. 18/95)
----------------	--

EUP

namenska raba	Stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
---------------	---

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenege dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščenih površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

[illegible]

DRUGA MNENJA

[illegible]

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Izdelava projektne dokumentacije za preureditev prostorov
Oddelka za prehrano in dietetiko UKC Maribor

kratek opis objekta

Izvedejo se rušitve in nove prezidave obstoječega prostora v
skladu z željami naročnika, zamenjava stavbnega pohištva in
nekaterih tlakov ter obdelava sten.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine
posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

rekonstrukcija

zahtevnost objekta

manj zahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2
--	--------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Maribor Tabor	207/1		

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostomina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	k.o. Maribor Tabor
parc. št.	207/1

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 245/2026 – Oddelek za prehrano in dietetiko UKC Maribor

1.1 Naslovna stran

1.2. Kazalo vsebine načrta

1.3 Tehnično poročilo:

01 SPLOŠNO

02 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

03 ARHITEKTURNA ZASNOVA IN PREDVIDENI POSEGI

- Predvidene rušitve in predelave
- Obdelava tal
- Obdelava sten
- Obdelava stropa

04 KVADRATURE

1.4 Popis del

1.5 Risbe:

01 Tloris - obstoječe stanje.....	M 1:50
02 Prerez - obstoječe stanje	M 1:50
03 Tloris - predvidene rušitve.....	M 1:50
04 Prerez - predvidene rušite	M 1:50
05 Tloris - predvideno stanje	M 1:50
06 Tloris - polaganje tlaka.....	M 1:50
07 Prerez - predvideno stanje	M 1:50
08 Sheme vrat.....	M 1:50
09 Sheme oken	M 1:50
10 Sheme sedal	M 1:50
11 Sheme omar.....	M 1:50

1.3 TEHNIČNO POROČILO

01. SPLOŠNO

Investitor namerava v sklopu obstoječih oddelkov, ki se nahajajo oz. so del UKC Maribor, preurediti posamezne prostore Oddelka za dietetiko in prehrano UKC Maribor. Namen delne preureditve prostorov je pridobiti posodobljene prostore, ki bodo skladni s potrebami investitorja.

STROKOVNE IN PRAVNE PODLAGE:

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati navedene strokovne in pravne podlage, ki jih sestavljajo:

- zakoni, pravilniki, tehnične smernice
- programsko-projektna naloga naročnika

Osnovna izvedba sledi zahtevam Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in Tehnične smernice za zdravstvene objekte TEHNIČNA SMERNICA ZA GRADITEV TSG-12640-002:2021, ter ostalim zahtevam delovnih prostorov (požarna varnost, varstvo in zdravje pri delu).

Posegi v konstrukcijo objekta niso predvideni, požarna varnost je na oddelkih urejena in ostane obstoječa

Projektne rešitve morajo omogočiti kvalitetno in strokovno nedvoumno realizacijo predvidenega objekta, v skladu s pričakovanji investitorja in v skladu s programsko nalogo ter predvidenimi finančnimi sredstvi.

Cilj je umestiti program tako, da primarno izpolnjujejo programska pričakovanja uporabnika in kvalitativno dopolnijo njegove potrebe.

Predvidena je obdelava prostorov:

- **PRENOVA PROSTOROV Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor za potrebe skladiščenja**

02. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Rekonstruira se del obstoječega objekta UKC Maribor, prostorov v kletni etaži objekta na parcelni številki 207/2, k.o. Tabor.

Osnovna konstrukcijska zasnova objekta je obod iz armiranobetonskih sten z vmesno pozidavo sten z opeko in armiranim betonom.

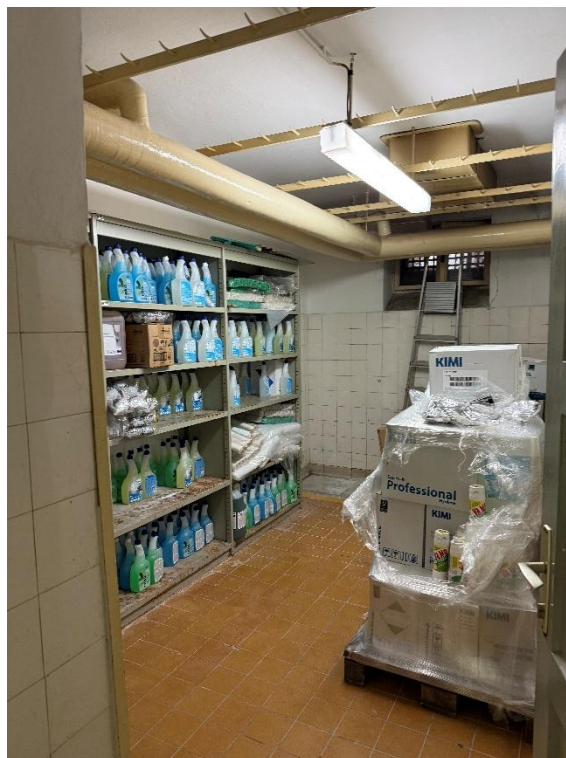
Iz hodnika se vstopa v obstoječe prostore, ki so namenjeni shrambi in skladiščenju hrane in čistil.

Na hodniku in v prostoru za čistila je raven strop, v skladišču 1 in 3 je obokan strop, v skladišču 2 pa so vidni prečni nosilci. Vsi stropovi imajo oplesk.

Obstoječa talna obloga je terazzo in keramična obloga v prostoru za čistila.



Slika 1 Pogled na hodnik



Slika 2 Prostor za čistila



Slika 3 Skladišče 1



Slika 4 Skladišče 3 / hladilnica

03. ARHITEKTURNA ZASNOVA IN PREDVIDENI POSEGI

ZASNOVA OBJEKTA

Načrtovana projektna rešitev ima cilj sanirati in rekonstruirati obstoječe prostore za potrebe skladiščenja hrane in čistil za oddelek za prehrano in dietetiko v UKC Maribor. Obravnavani prostori se nahajajo v kletni etaži. Del projekta je tudi zamenjava oken kuhinje v pritličju in oken pisarn in prostora za zaposlene v 1. nadstropju.

PROMETNA ZASNOVA

Razen zamenjave oken in morebitne sanacije fasade ni posegov v zunanost objekta. Prometna zasnova ohranja sedanjo ureditev območja.

ZASNOVA ENERGETSKE IN KOMUNALNE UREDITVE

Opremljenost širšega območja in notranjosti kompleksa UKC Maribor z gospodarsko javno infrastrukturo je primerna, tako, da bo nove kapacitete mogoče priključiti na obstoječe vode, napeljave in naprave, saj se bodo izvajala izključno investicijsko vzdrževalna dela.

Zasnova objekta zagotavlja enostavno in ekonomično investicijsko vzdrževanje. To velja za arhitektonsko zasnovo, kot tudi za konstruktivni sistem in vso opremo objekta.

Za posamezne prostore smo zagotovili orientacijo v skladu z obstoječimi danostmi, ki ob upoštevanju lokalnih pogojev, odgovarja vsem željam investitorja in vsem tehničnim smernicam. Objekt ima celovito načrtovan in utemeljen koncept dnevne, umetne in kombinirane osvetlitve, kot tudi celoviti koncept uravnavanja klime notranjih prostorov, ki mora biti usklajen s konceptom osvetljevanja.

PREDVIDENE RUŠITVE IN ODSTRANITVE:

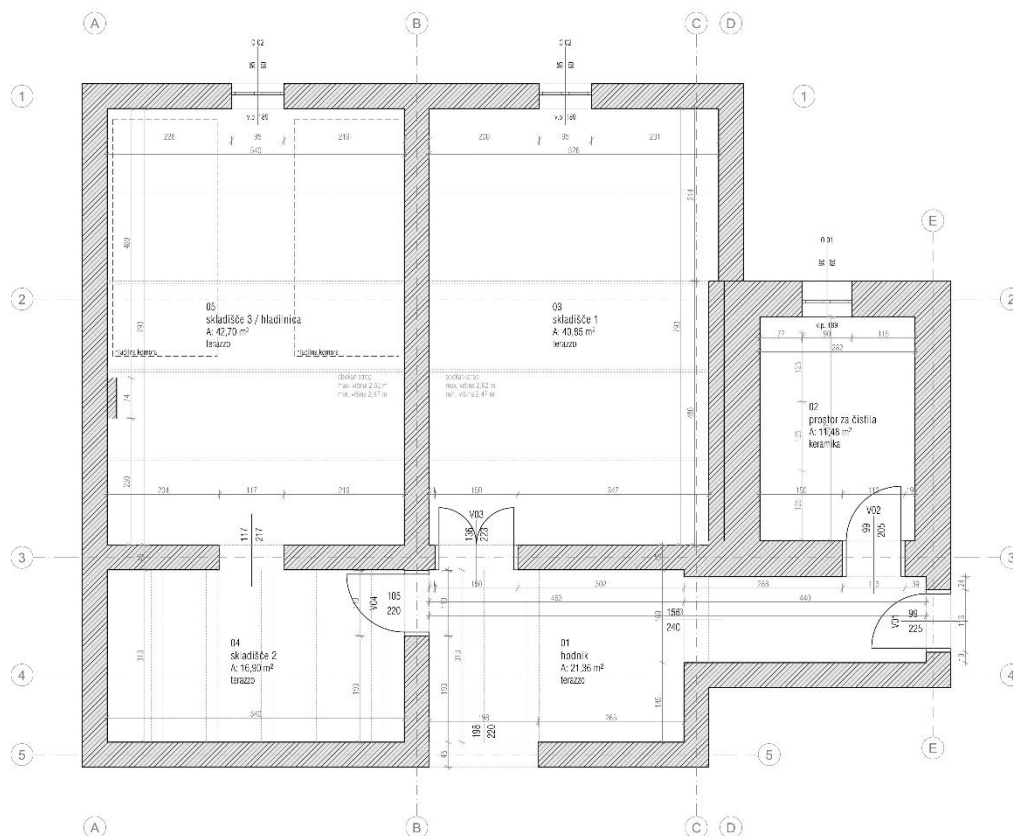
Temelji: ni posegov

Talna plošča: ni posegov; v prostoru za čistila se obstoječi finalni tlak odstrani in zamenja z ploščicami R11, ki morajo biti tudi kislinsko in bazično odporne. V ostalih prostorih, kjer je obstoječ tlak terazzo se ta ohrani, kjer je potrebno se sanira.

Plošče: ni posegov v obstoječo stavbno strukturo

Stene in rušitve sten: vse stene se ohranijo. Sanira se stena v shrambi 2, ki je poškodovana zaradi zamakanja, ostale stene pa se po potrebi poravnajo in na novo opleskajo. V prostoru za čistila se odstrani obstoječo stensko keramiko, stena se nato poravna in opleska z vodoodbojnim zaključnim slojem.

Stropovi: stropovi se ohranijo in prebelijo.



Slika 5 Tloris obstoječega stanja

V obstoječih prostorih, ki so predmet projekta, se bodo med ostalimi potrebnimi deli izvedli naslednji posegi:

- izvedla se bo nova razsvetljava
- izvedejo se nova notranja vrata
- delno se izvedejo nove elektro inštalacije
- pleskarska dela na celi površini obdelave
- dobavi se nova pohištvena oprema
- izvedejo se nova okna v kleti, delno v pritličju in delno v 1. nadstropju
- obstoječi vlažni omet se mora odstraniti in ustrezno sanirati
- fasada se po potrebi sanira
- izvede se novo prezračevanje prostorov

Predvideni požarni ukrepi ostanejo enaki kot obstoječi.

OBDELAVA TAL:

PROSTOR ZA ČISTILA - keramika:

Po odstranitvi obstoječe keramike se ta zamenja za namembnost prostora primerno keramiko. Nove talne

HODNIK IN SKLADIŠČNI PROSTORI – terazzo:

V ostalih prostorih, kjer je obstoječ tlak terazzo, se ta ohrani, kjer je potrebno se sanira.

Površine tlakov morajo biti povsem gladke, odporne za mehanske poškodbe (občasno drgnjenje) in redno (tudi večkrat dnevno) mokro čiščenje in razkuževanje.

Stik med tlemi in steno mora biti izveden na način, ki omogoča strojno čiščenje. Stik med steno in tlakom mora biti zaokrožen, izveden z zaokroženo letvijo z radijem najmanj 2,5 cm, preko katere se položi talna obloga. Višina zaključka tlaka na steni je 10 cm.

Finalni tlak mora imeti sposobnost preprečevanja razvoja bakterij (bakteriostaznost).

OBDELAVA STEN:

OPLESK:

V notranjosti se obstoječe opečne in AB stene na novo omečejo, gladko zaribajo in opleskajo do stropa (barvo določi arhitekt).

Steno v skladišču 2, ki je poškodovana zaradi zamakanja, je potrebno dokončno osušiti in primerno sanirati. Po potrebi se izvedejo dodatni posegi na zunanosti objekta, potrebni za preprečitev ponovnega zamakanja na stiku dveh objektov.

Kjer je zaradi posega v zunanjo fasado (menjave oken in vrat) potrebno, se fasado sanira. Barva fasade mora biti skladna z preostalo fasado objekta.

Slikanje notranjih sten, stropov in fasade z barvo po izboru projektanta.

Finalna obdelava notranjih sten mora biti obstojna pri pogostem čiščenju, tudi večkrat dnevno, drgnjenju in razkuževanju. Finalna obdelava mora biti popolnoma gladka in bakteriostazna. Pred pleskanjem mora barvo potrditi projektant. Barva mora biti skladna z EN 13300. V ceni ponudbe je potrebno zajeti ves potreben material, delo in odre oziroma lestve.

OPOMBA!! V primeru neravnin je potrebna obdelava betona: kitanje + brušenje + beljenje + v primeru neravnin oziroma odstopanj od vertikalne smeri je izvajalec dolžan zagotoviti popolno ravnost, bodisi s kitanjem + brušenjem oziroma v primeru večjih odstopanj ometati + zravnati + kitanje + brušenje

KERAMIKA:

V prostoru za čistila se odstrani obstoječa stenska keramika. Nov finalni sloj mora biti vodoodporen in neporozen. Omogočati mora enostavno čiščenje, odpornost na vlago in kemikalije ter preprečevati razvoj mikroorganizmov.



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor

info@arhiteza.com

OBDELAVA STROPA:

Stropovi se ohranijo. Edini posegi v strop so predvideni za potrebe napeljave nove elektrike in napeljave za razsvetljavo. Kje bo potrebno se strop zravna, povsod se strop na novo opleska. Oblika se ne spreminja.

Na hodniku in v prostoru za čistila je raven strop, v skladišču 1 in 3 je obokan strop, v skladišču 2 pa so vidni prečni nosilci.

V prostoru za čistila se odstranijo obešala, ki so pritrjena na strop.

Upoštevati je potrebno vgradnjo svetil po načrtu.

STAVBNO POHIŠTVO:

V kletnih prostorih se nadomestijo vsa obstoječa vrata z novimi v podobnih dimenzijah, da se čim manj posega v nosilno konstrukcijo. Zamenjajo se tudi okna, ki prav tako ostanejo podobnih dimenzij. Pri oknih je potrebno predvideti tudi namestitev komarnikov in mrež proti glodalcem.

V pritličju se bodo zamenjala okna kuhinje na zahodni fasadi. Trenutnih obstoječih oken je 5, med njimi so nosilni stebri. Nova okna bodo istih dimenzij, tako da se v nosilno konstrukcijo ne posega. Nova okna bodo kot obstoječa iz treh delov. Spodnji del se odpira in ima nameščene komarnike, osrednji del je fiksni, zgornji del bo namesto stekla imel polna polnila, saj je skozi te dele speljano prezračevanje. Predvidene so žaluzije na elektronski pogon.

V 1. nadstropju se bodo zamenjala okna in vrata na zahodni fasadi. Vrata namenjena dostopu na streho so zelo dotrajana in se zamenjajo z novimi v istih dimenzijah. Zamenjajo se tudi okna in sicer 2x enokrilno okno pisarne dimenzij 115x190, eno dvokrilno dimenzij 175x190 in dvojna dimenzij 67x70 v garderobi osebja. Na okna pisarn se namasti senčilo.

04. KVADRATURE

Kvadrature obstoječega stanja:

	prostor	kvadratura m ²
01	hodnik	21,36
02	prostor za čistila	11,48
03	skladišče 1	40,85
04	skladišče 2	16,90
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70
	skupaj	133,29

Kvadrature predvidenega stanja:

	prostor	kvadratura m ²
01	hodnik	21,36
02	prostor za čistila	11,48
03	skladišče 1	40,85
04	skladišče 2	16,90
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70
	skupaj	133,29



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI 2000 Maribor
info@arhiteza.com

1.4 POPIS DEL:

Družba: (izvajalec-ponudnik)
Objekt: Prenova prostorov oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor
Faza:
Predračun št.:

V cenah ni zajet DDV!

SKUPNA REKAPITULACIJA GO DEL	0,00
-------------------------------------	-------------

A GRADBENA DELA SKUPAJ	0,00
-------------------------------	-------------

Pripravljalna in zaključna dela	0,00
---------------------------------	------

A0. Rušitvena dela	0,00
--------------------	------

A1. Statična sanacija	0,00
-----------------------	------

A2. Zidarska dela	0,00
-------------------	------

Razna ostala dodatna in nepredvidena gradbena dela,
potrebna za funkcionalno zaključitev objekta in zagotovitev delovanja
v skladu s specifikacijami iz tehničnega poročila, ki se lahko pojavijo v
času gradnje in niso posebej zajeta v osnovnem popisu del.

Upravičenost se dokazuje z vpisom v gradbeni dnevnik in potrditvijo
nadzora.

Ocenjeno 10% vrednosti vseh del.	0,00
----------------------------------	------

B. OBRTNIŠKA DELA	0,00
--------------------------	-------------

B1. Stavbno pohištvo	0,00
----------------------	------

B2. Keramičarska dela	0,00
-----------------------	------

B3. Tlakarska dela	0,00
--------------------	------

B4. Slikopleskarska dela	0,00
--------------------------	------

B5. Pohištvena oprema	0,00
-----------------------	------

Razna ostala dodatna in nepredvidena obrtniška dela,
potrebna za funkcionalno zaključitev objekta in zagotovitev delovanja
v skladu s specifikacijami iz tehničnega poročila, ki se lahko pojavijo v
času gradnje in niso posebej zajeta v osnovnem popisu del.

Upravičenost se dokazuje z vpisom v gradbeni dnevnik in potrditvijo
nadzora.

Ocenjeno 10% vrednosti vseh del.	0,00
----------------------------------	------

Opomba - pred oddajo ponudbe upoštevati:

- * Pred oddajo ponudbe in pričetkom del je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po zadnje veljavnih načrtih, opisih in detajlih! Izvajalec je opozorjen da mora upoštevati navedene materiale in opremo oziroma da zagotovi kvalitetno enakovrednost!
- * Naročnik bo pri pregledu ponudb preveril ustreznost ponudbenih cen glede na zahtevan material ali opremo. Razlike v cenah, ki bodo temeljile na manjši kakovosti bo moral finančno nadomestiti izvajalec sam.
- * Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe in izvajanju del upoštevati vse grafične in tekstualne dela projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Opomba - pri sestavi ponudbe upoštevati:

- * Pri vseh opisih delovnih postavk smiselno veljajo splošna določila standardiziranih opisov del za visoko gradnjo. V enotnih cenah je upoštevati ves potreben material, delo in Transporte, vgrajeno franko objekt!
- * Ponudnik je dolžan pri ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. razni pritrdilni material, vezni, tesnilni material, podkonstrukcije in podobno.

Opomba - v ceni upoštevati:

- * Upoštevati vse normative in tehnične pogoje
- * vse dobave in nabave materialov ter veznih in montažnih materialov
- * vse horizontalne in vertikalne prenose ter prevoze na gradbišču in do gradbišča
- * vsa zavarovanja in podpiranja med izkopi in zasipi
- * vse zasipe in utrjevanje tal po končanih delih
- * odvoz vseh viškov izkopanega materiala na stalno deponijo, komplet s plačilom vseh komunalnih pristojbin
- * vsa podpiranja in zavarovanja med opaženjem in betoniranjem konstrukcij
- * ves standardizirani vezni in montažni material pri opažarskih delih
- * negovanje in vibriranje betonov med vgradnjo in pred razopaženjem betonskih elementov
- * vse delovne in lovilne odre - razen fasadnega odra, ki je posebej prikazan v popisu
- * dobavo in pripravo vseh veznih in pritrdilnih materialov
- * vse mere kontrolirati na kraju samem oz. na gradbišču
- * upoštevati vsa dodatna navodila nadzora in projektanta
- * sestavni del popisov so tudi sheme oken, vrat, steklenih sten
- * pri opisih upoštevati TEHNIČNO POROČILO, PROJEKT STATIKE IN GEOMEHANSKO POROČILO
- * Vsi vgrajeni materiali oz. sestave materialov morajo biti usklajeni z zahtevami študije požarne varnosti kar je potrebno tudi dokazati z atesti in certifikati
- * Vsa dela morajo biti izvedena po zadnjem stanju gradbene tehnike oz. veljavnih standardih in predpisih
- * Izvajalec del bo moral s strani dobavitelja materiala pridobiti vse ustrezne certifikate, izjave o lastnostih, komisijski zapisnik in druga dokazila o kvaliteti vgrajenih gradbenih proizvodov.
- * Izvajalec mora za vse vgrajene materiale oz. opremo, ki niso kot primeri navedeni v popisu, predložiti tehnične liste oz. izjave o lastnostih.
- * DDV prikazati posebej

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
---------	---------------	----------	-------	------------	--------

PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA

1	Ureditev gradbišča v skladu z načrtom organizacije gradbišča in v skladu z varnostnim načrtom. Po končanih delih se odstranijo vsi provizoriji, območje gradbišča se očisti in uredi v končno predvideno stanje po projektu. - Ureditev gradbišča, dostop do gradbišča, varovanje, začasni priklopi so predmet posebnega projekta in ga izvajalec ponuja posebej. - Ponudnik je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. - Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost: odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju - Ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev. - Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati. POMEMBNO! Zaradi nemotenega delovanja oddelka je potrebno pred pričetkom del izdelati začasne zaščitne protiprašne stene na pozicijah hodnikov. - Za iznos ruševin in vnos materiala se uporabi obstoječe "komunikacije" oziroma poti, pot na prosto pa mora biti ustrezno zaščitena, da se prepreči poškodbe v tem neobravnavanem delu objekta. -V ceni je potrebno zajeti tudi izdelavo in postavitve table za označitev gradbišča, skladno z veljavnim pravilnikom o označitvi gradbišč, opozorilnih tabel, koordinacija varstva pri delu in zagotovitev zaščitnih sredstev.	1,00	kpl		
2	Sprotno pospravljanje in finalno čiščenje objekta pred predajo naročniku, vključno s čiščenjem stavbnega pohištva in oblog, ploščic, obračuna se enkratna površina notranjih prostorov po dokončanju del; OPOMBA: Čisti se najmanj 2 krat generalno območje posega, sprotno se skrbi za red in čistočo na gradbišču - po vsaki zaključeni gradbeni fazi. vključno s čiščenjem oken, vrat ipd. V količinah zajeta neto površine kletnih prostorov objekta, kjer je predvideno pospravljanje gradbenega materiala in odpadkov, ter čiščenje površin.	134,00	m2		

PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA

SKUPAJ:

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

A0. RUŠITVENA DELA

Vsa rušitvena dela se izvajajo z upoštevanjem vseh tehničnih rešitev rušenja z upoštevanjem varnostnih ukrepov pri rušenju.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu odpadkov, v predelavo in odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati predpise iz varstva pri gradbenem delu. Poleg Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu je potrebno upoštevati tudi druge varnostne predpise, zlasti še Pravilnik o nakladanju in razkladanju tovornih vozil, Pravilnik o varstvu pri delu z delovnimi pripravami in napravami, Zakon o varovanju zdravja pri delu, Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in Uredbo o odpadkih.

Ves odpadni material sortirati na gradbiščni deponiji in sproti transportirati na organizirano deponijo, obrat za reciklažo ali mestni odpad z upoštevanjem pravilnika o ravnanju z gradbenimi odpadki! Obrat za reciklažo ali organizirano komunalno deponijo izbere izvajalec, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.

V ceno na e.m. v posameznih postavkah zajeti tudi vse vertikalne in horizontalne prenose, ter odvoz na deponijo in vse takse na deponiji.

- izdelavo tehnološkega elaborata rušenja, s prikazom organizacije izvajanja del, terminskim planom, številom ljudi in strojev, potrebnih za rušenje, ter prikaz ravnanja z gradbenimi odpadki (izbrane deponije)

- v ceni je potrebno upoštevati čiščenje transportnih poti med rušenjem objekta, oz. jih vzpostaviti v prejšnje stanje

- izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost: odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju

- ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev.

- Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati

Prav tako ponudnik s podpisom na ponudbi potrjuje, da je seznanjen s stanjem objektov na kraju rušenja.

Vso morebitno škodo, ki nastane zaradi neupoštevanje zahtev v splošnem (tehničnem) opisu projekta, nosi izvajalec del.

Pri izvajanju rušitvenih del, je potrebno dosledno upoštevati vse pogoje iz načrta rušitev. MED RUŠENJEM OBVEZNO PREPREČITI PRAŠENJE Z ZADOSTNIM PRŠENJEM RUŠEVIN Z VODO!

IZVAJALEC PRED PRIČETKOM RUŠITVENIH DEL IZDELA TEHNOLOŠKI ELABORAT RUŠITEV, PRI VSEH RUŠITVAH NOSILNIH ELEMENTOV UPOŠTEVATI VSA POTREBNA OPIRANJA IN PODPIRANJA TER NAVODILA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN NADZORNIKA ZA VARNO DELO!

ELABORAT POTRDIJO NADZORNIK IN VARNOSTNI INŽENIR.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo do 10 km in plačilo takse.

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
-----	---------------	----------	-------	------------	--------

OPOMBA:

V vseh postavkah rušitvenih del je potrebno v c.e.m upoštevati vse potrebne varovalne ukrepe, evtl. pomožne delovne ali lovinske odre (razen fasadnega odra, ki je zajet v postavki A5.1) in vse Transporte na lokalno zbirno mesto odpadkov ter odvoz v deponijo do 10 km, vključno s plačilom takse.

1	Demontaža in odstranitev notranje pohištvene opreme, inštalacij, ter ostalih raznih manjših PVC, kovinskih, steklenih ali lesenih elementov v notranjosti objekta, kot npr. sanitarna oprema, razna, držala, nosilci, evtl pohištveni elementi, nadometne inštalacije, stikala, luči, ... V obstoječem stanju je bil objekt v uporabi in je v njem ostalo veliko pohištvene opreme. Odstraniti je potrebno dotrajano opremo in izprazniti vse prostore na območju obnove objekta. OPOMBA: - Predvidena je odstranitev celotne opreme obstoječih prostorov vključno z odvozom v trajno deponijo odpadkov! - V kolikor se kakšen od obstoječih kosov opreme obdrži in je predviden za obnovo ali ponovno uporabo, je potrebno z investitorjem uskladiti lokacijo in način za skladiščenje v času izvedbe sanacijskih del, <i>Količina je ocenjena (zajeta je celotna površina prostorov ki so predvideni za preno), obračun po dejanski količini izvedenih del.</i> Odstranitev opreme v obstoječih hodnikih, shramb, prostora za čistila, hladilnice ...	133,00	m2		
2	Demontaža in odstranitev kovinskih zaščitnih elementov na oknih kletnih prostorov, vključno z vso evtl. podkonstrukcijo. Elementi se odpeljejo v trajno deponijo odpadkov. Velikost oken z zaščito je do 3 m².	3,00	kom		
3	Demontaža in odstranitev obstoječih stropnih obešal Odstrani se obešala, ki so nameščena na stropu prostora za čistila.	1,00	kpl		
4	Odstranitev obstoječih oken, z evtl. zunanji senčili, policami, pločevinastimi obrobami in ostalimi elementi. Obračun po dejanski količini odstranjenih oken. <i>Zajeta so okna v prostorih prenove kleti, ter delno okna kuhinje v pritličju in oken pisarn in prostora za zaposlene v 1. nadstropju, ki se prav tako zamenjajo.</i>				
a	Okna velikosti do 3 m²:	8,00	kom		
b	Okna velikosti nad 3 m²:	5,00	kom		
5	Odstranitev obstoječih kovinskih ali lesenih vrat, vključno s podboji, evtl. nadsvetlobami, zasteklitvami in ostalimi elementi. Obračun po dejanski količini odstranjenih vrat.				
a	Zunanja vrata velikosti do 3 m²:	1,00	kom		
b	Notranja vrata velikosti do 3 m²:	3,00	kom		
c	Notranja vrata velikosti nad 3 m²:	1,00	kom		

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
6	Rušenje in odstranitev obstoječih STENSKIH keramičnih oblog. Odstrani se keramična stenska obloga v obstoječih prostorih na območju prenove. OPOMBA: - Obračun glede na dejansko količino odstranjene stenske keramike! <i>Obstoječe stene prostora za čistila (zajeta višina do 190 cm).</i>	25,00	m2		
7	Rušenje in odstranitev obstoječih talnih oblog v prostorih obstoječega objekta, ki so predvideni za rekonstrukcijo oziroma prenovo. OPOMBA: - Količine za posamezne tipe talnih oblog so zajete glede na vpisane tlake v arhitekturnih načrtih, izvedba se prilagodi dejanskemu stanju na objektu! - Potrebna je previdna odstranitev obstoječih oblog, saj je predvideno da se obstoječi estrihi v vseh prostorih ohranijo! Talna keramika (prostor za čistila):	11,50	m2		
8	Kompletna izvedba prebojev oziroma manjših odprtín (do 0,1 m2 ali do fi 200 mm) v medetažnih in stenskih sestavah za izvedbo inštalacijskih prehodov ipd., s potrebnim kitanjem ali zatesnitvijo prebojev po vgrajenih inštalacijskih vodih. Količina je ocenjena, obračun po dejanski količini izvedenih prebojev. OCENA:	20,00	kos		
A0.	RUŠITVENA DELA	SKUPAJ:			

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

A1. STATIČNA SANACIJA NOSILNE KONSTRUKCIJE

1	Kompletna izvedba sanacije za preprečitev kapilarne vlage, po izbranem sistemu glede na podane strokovne rešitve statika. Predvideno je, da se nekateri deli stene, ki so izvedene v debelini cca 45 cm, sanira z odstranitvijo obstoječih poškodovanih ometov, ter naknadno izvedbo novih sušilnih ometov. V kolikor se po strokovnem ogledu ugotovi, da ta rešitev ne bo preprečila nadaljnega gnitja ometov in evtl. talnih površin, je potrebna celostna sanacija za prerprečevanje dviga kapilarne vlage po obodni konstrukciji, z izvedbo horizontalne vodotesne bariere s silikonsko emulzijo v območjih zamakanja, ter po potrebi še z izvedbo nove hidroizolacije celotnega območja obodne stene pod nivojem terena iz zunanje strani. Točen obseg in metode sanacijskih del se bodo določile po ogledu stanja na licu mesta. Pred ovrednotenjem postavke je potreben OBVEZEN ogled na licu mesta ter posvet z arhitektom in statikom, za določitev najprimernejše rešitve in predvidenega obsega za izvedbo sanacijskih del. <i>Sanira se stena v kletni shrambi 2, ki je poškodovana zaradi zamakanja.</i>				
	Količina je PAVŠALNA in se jo prilagodi dejanskim potrebam za izvedbo sanacijskih del!	10,00	m2		

A1. STATIČNA SANACIJA NOSILNE KONSTRUKCIJE

SKUPAJ:

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

A2. ZIDARSKA DELA

Splošni opis

Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i.

IZOLACIJE

Upoštevane so vse hidroizolacije temeljev, tlakov, zidov in stropov.

Kvaliteta in vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in normativov.

Stanadardi za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v postavkah še:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * pripravo materiala s prenosom do mesta vgraditve
- * izvedbo izolacije po opisu

ZIDANJE

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.

Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v postavkah tudi vsa pomožna dela in ukrepe:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd.
- * zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb, posebno za vidne zidove
- * zidarski odri
- * varovalni odri za delo na višini kot zaščita pred padcem
- * čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med in po končanem delu

Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenska doba posameznih elementov.

VZIDAVE

Vse vzdave in zidarske obdelave morajo biti izvršene v skladu s projektom oz. po zahtevah v drugi dokumentaciji.

Material za vgrajevanje in obdelavo mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Standardi za vzdave in zid. obdelave vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:

- * merjenje in označevanje pozicije vzdave
- * dolblejše oz. drug način priprave ležišča pred vgradnjo
- * nameščanje, sidranje, opiranje in vezanje elementa za vzdavo

Dobava elementa načeloma ni upoštevana pri vzdavi temveč v obrtniških oz. inštalaterskih delih. Upoštevana je samo, če je to navedeno v posamezni postavki

OMETI

Standardi za omete vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:

- * vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
- * potrebno predhodno čiščenje reg, in podlog ter vlaženje podlage
- * izdelava faž, zaključkov in špalet
- * zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb
- * krpanje poškodovanih podlog
- * ščitenje ze vgrajenih elementov in konstrukcij, ki se ne ometavajo

Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

SKUPNA DOLOČILA

V ceni za enoto je potrebno upoštevati polg del navedenih v postavkah in že zgoraj opisanih del tudi:

- * dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški
- * priprava malt
- * vsi potrebni transporti materiala, polizdelkov in izdelkov

OBRAČUN KOLIČINE

Obračun se vrši v merskih enotah v postavkah, izmere količin se obračunavajo v skladu z veljavnimi normativi.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvigljive delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Zidarska obdelava površine in sanacija obstoječih ometov na območju prenove obstoječih prostorov objekta. Površine obstoječih sten se pregledajo, odstrani se evtl odstopajoče ali poškodovane dele stenskih ometov, odstranjena območja ali luknje pa se ponovno obdelajo z novimi ometi ali izravnalnimi masami. Prav tako se na novo omečejo morebitni utori, ki nastanejo zaradi rušitvenih del v notranjosti objekta.. Količina je pavšalna (zajeto cca 20% vseh ometanih površin ki so predvidene za slikopleskarsko obdelavo) in se prilagodi glede na dejanske potrebe, ki se ugotovijo med izvedbo sanacijskih in rekonstrukcijskih del na objektu. Količine so ocenjene, obračun glede na dejansko potrebe po potrditvi nadzora!				
a	Sanacija stenskih ometov in izravnavna površin (zajeto cca 20% ometov obstoječih sten):	60,00	m2		
b	Sanacija stropnih ometov in izravnavna površin (zajeto cca 20% ometov obstoječih stropov):	30,00	m2		
2	Dobava in izvedba izravnave oz. sanacije površin na območjih kjer se predhodno izvede rušitev talnih in stenskih oblog. Vse površine se grobo mehansko obdela, da se izravnajo večje neravnine, ter nato obdela z gradbenim lepilom ali po potrebi izravnalno maso deb. do max. 10 mm, da bodo površine pripravljene za ponovno oblaganje s talnimi oblogami oziroma slikopleskarsko obdelavo. <i>Prostor za čistila, kjer se odstrani obstoječa keramika keramika.</i>				
a	Izravnavna talnih površin (kjer je bila keramika):	11,50	m2		
b	Izravnavna stenskih površin (kjer je bila keramika):	25,00	m2		
3	Sanacija in krpanje poškodb na notranjih špaletah zaradi zamenjave obstoječih oken in vrat. Potrebno je sanirati vidne poškodbe na območjih obstoječih špaletah (odstopajoči omet, razpoke in ostale poškodbe), jih zakrpati in zglati (s sanacijo je potrebno počakati do vgradnje novih oken). V količini so zajeta vsa okna, ki se vgradijo na isto mesto od koder se odstranijo obstoječa okna. <i>V količini so zajete špalete okrog vsega stavbnega pohištva ki se zamenja, širina špalet cca 20-30 cm.</i>				
	Špalete širine cca 20-30 cm:	65,00	m1		
4	Pregled in popravilo fasadnega ometa na zunanjih špaletah oz. robovih oken in vhodnih vrat. Zaradi zamenjave oken ter vrat, je potrebno preveriti in sanirati evtl. poškodbe na špaletah (oziroma robovih oken in vrat) v prvotno stanje. Uporabiti je potrebno omet po vzoru na obstoječga ter doseči finalno obdelavo enako prvotni. V kolikor ni večjih poškodb se izvede samo zatesnitev rege med stavbnim pohištvo in fasado špalet z istreznimi kiti. V količini so zajete špalete oz. robovi okrog vseh oken in vrat, ki se zamenjajo oziroma obnavljajo, širina špalet do cca 20 cm.				
		65,00	m1		
5	Dolbljenje oz izsekovanje utorov in izvedba prebojev za razvode strojnih in elektro inštalacij, vključno s kasnejšim krpanjem in glajenjem utorov oz. tesnjenjem prebojev v opečnih, betonskih in suhomontažnih konstrukcijah. V c.e.m. predvideti delo in material. Količina je ocenjena, obračun po dejanski količini izvedenih del!				

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

Ocenjeno:		100,00	ur		
-----------	--	--------	----	--	--

6	Razna manjša zidarska dela, ki se lahko pojavijo v času gradnje, zidarska obdelava površin, ter pomoč obrtnikom. Količina ur in materiala je ocenjena, obračun po dejanski količini izvedenih del!				
a	PK delavec:	20,00	ur		
b	KV delavec:	20,00	ur		
c	Material (zajeto 30% vrednosti PK in KV dela):	30	%	0,00	

A2. ZIDARSKA DELA	SKUPAJ:				
--------------------------	----------------	--	--	--	--

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

B1. OKNA IN VRATA

Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!

Vsi nosilni elementi vrat, sten in okenskih kril morajo po nosilnosti odgovarjati teži kril, teža pa je odvisna od velikosti krila, debeline in sestave. Dimenzijo nosilnih elementov je dokazati s statičnim računom.

Okovje zajema nasadila, kljuko, ključavnico, ščitnike in zapah, vrsta okovja pa je odvisna od zahtevanega namena vrat. Vse elemente okovja mora pred vgradnjo pregledati in potrditi projektant.

Nasadila morajo biti ustrezne nosilnosti. Nosilnost in potrebno število nasadil je določiti s statičnim izračunom, odvisno pa je od teže krila. Na vsaka vrata je vgraditi najmanj tri nasadila.

Neoprenska tesnila za tesnenje kril morajo biti visoke kvalitete, kar je dokazati z atesti.

Vgrajevanje mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrjevanje na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tem ne poslabša funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrdjevanje morajo biti kovinski nerjaveči, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.

Vsi elementi so površinsko finalno obdelana na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi odgovorni arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Glede na zahteve protipožarne zaščite, so vrata oz. stene izvedena v zahtevani ognjeodpornosti. Izdelana morajo biti iz negorljivega materiala in opremljena z vsem potrebnim okovjem za požarna vrata, po veljavnih tehničnih predpisih.

Vsi stiki med posameznimi elementi medsebojno, s stenami in tlaki morajo ustrezati zahtevam protipožarne zaščite enako kot vrata sama. Izvajalec vrat je dolžan predložiti atest o požarni odpornosti. Vse zahteve za protipožarno zaščito so dane v načrtu protipožarne zaščite objekta

Vrata in stene morajo imeti priložene ateste o zahtevani požarni in zvočni izolativnosti.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- * vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
- * merjenje na objektu
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * skladiščenje materiala na gradbišču
- * preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- * vse potrebno delo v delavnici in na objektu
- * izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in nacrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
- * ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
- * stekla za zasteklitve
- * senčila
- * izdelava vseh potrebnih zaključkov
- * finalna površinska obdelava kril, okvirjev in podbojev po opisu
- * vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * popravilo eventualno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo in placilo takse
- * zaščita izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku del
- * vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Vse mere in število komadov je pred naročilom potrebno preveriti na objektu!

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvigalne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

STAVBNO POHIŠTVO

Cena vsebuje: dobavo, montažo, s predmontažo evtl. zunanjih žaluzij in polic, pritrdila in tesnilna sredstva, pripravljalna, pomožna, zaključna dela in zaščita izdelka do predaje objekta naročniku.

Opomba: Vse mere obvezno preveriti na objektu!

- Odprtine oken in število komadov kontrolirati v načrtu fasad!

-V primeru nejasnosti kontaktirati projektanta!

FASADNA OKNA

SPLOŠNO - OKNA:

V kletnih prostorih se nadomestijo vsa obstoječa vrata z novimi v podobnih dimenzijah, da se čim manj posega v nosilno konstrukcijo. Zamenjajo se tudi okna, ki prav tako ostanejo podobnih dimenzij. Pri oknih je potrebno predvideti tudi namestitve komarnikov in mrež proti glodalcem.

V pritličju se bodo zamenjala okna kuhinje na zahodni fasadi. Trenutnih obstoječih oken je 5, med njimi so nosilni stebri. Nova okna bodo istih dimenzij, tako da se v nosilno konstrukcijo ne posega. Nova okna bodo kot obstoječa iz treh delov. Spodnji del se odpira in ima nameščene komarnike, osrednji del je fiksni, zgornji del bo namesto stekla imel polna polnila, saj je skozi te dele speljano prezračevanje. Predvidene so žaluzije na elektronski pogon.

V 1. nadstropju se bodo zamenjala okna in vrata na zahodni fasadi. Vrata namenjena dostopu na streho so zelo dotrajana in se zamenjajo z novimi v istih dimenzijah. Zamenjajo se tudi okna in sicer 2x enokrilno okno pisarne dimenzij 115x190, eno dvokrilno dimenzij 175x190 in dvojna dimenzij 67x70 v garderobi osebja. Na okna pisarn se namesti senčilo.

Ostalo:

- tesnjenje po RAL smernicah motaže po obodu

- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom ter vse zaključne alu letvice, profile in zaključne kotnike

1	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 01 okno v fasadnem ovoju - klet Skupna dimenzija okna: 90/60 cm kom: 1 Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni osi. Vstavljeno je v fasado v kleti, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Druge zahteve: obvezna namestitve komarnikov in mrež proti glodalcem. Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo! Glej splošne tehnične pogoje na začetku poglavja in sheme za okna!				
	a	Okno:	1,00	kom	
	b	Zunanji komarnik + mreža proti glodalcem:	1,00	kpl	

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
2	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 02 okno v fasadnem ovoju - klet Skupna dimenzija okna: 95/60 cm kom: 2 Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni osi. Vstavljeno je v fasado v kleti, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Druge zahteve: obvezna namestitve komarnikov in mrež proti glodalcem Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!				
a	Okno:	2,00	kom		
b	Zunanji komarnik + mreža proti glodalcem:	2,00	kpl		
3	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 03 okno v fasadnem ovoju - pritličje Skupna dimenzija okna: 130/325 cm kom: 5 Okno je sestavljeno iz treh delov, spodnji se odpira po horizontalni osi, srednji je fiksna zasteklitev, najvišji pa se steklo nadomesti s polnim polnilom, ki omogoča napeljavo prezračevanja. Vstavljeno je v severno fasado v pritličju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL9010 - vzorec poenoten z obstoječimi. Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 električni pogon, vgradnja senčil na zunanji strani okna in skrite v fasado. Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!				
a	Okno:	5,00	kom		
b	Zunanja senčila:	5,00	kpl		

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
4	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 04 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje Skupna dimenzija okna: 175/90 cm kom: 1 Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal d=2cm, š=10cm, bela. Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil z vidno masko na zunanji strani okna. Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! <u>Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!</u>				
a	Okno:	1,00	kom		
b	Zunanja senčila:	1,00	kpl		
5	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 05 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje Skupna dimenzija okna: 115/90 cm kom: 2 Okno je sestavljeno iz enega dela, ki se odpira po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal d=2cm, š=10cm, bela. Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil z vidno masko na zunanji strani okna. Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! <u>Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!</u>				
a	Okno:	2,00	kom		
b	Zunanja senčila:	2,00	kpl		

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
6	Izdelava, dobava in montaža ALU fasadnih oken, vključno s policami, senčili, obrobami, profili in vsem ostalim potrebnim materialom, RAL montaža. O 06 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje Skupna dimenzija okna: 67/70 cm kom: 2 Okno je sestavljeno iz enega dela, ki se odpira po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij. Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli! Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken). Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal d=2cm, š=10cm, bela. Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil na zunanji strani okna in skrite v fasado. Uw max 1,3 W/m²K Odpiranje je ročno, s kljuko. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! <u>Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!</u>				
a	Okno:	2,00	kom		
b	Zunanja senčila:	2,00	kpl		

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

ZUNANJA VRATA

7	Izdelava, dobava in montaža zunanjih ALU Vhodnih vrat, vključno s podboji oziroma nosilnimi okvirji, z okovjem, kljukami, zasteklitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in vsemi ostalimi elementi. RAL montaža. V 05 zunanja vrata Dim. vgrad. odprtine celotnega elementa: 95/210 cm Svetle dimenzije vrat: 85/205 cm kom: 1 (D) Enokrilna zunanja ALU vrata s kovinskim (aluminijastim) podbojem in polnim izoliranim vratnim krilom. Vratno krilo je dimenzij 85/205 cm in izvedeno kot toplotno izolirano ALU sendvič krilo z ustreznim polnilom za povečano toplotno in zvočno izolativnost. Vgradnja je suhomontažna v gradbeni odprtini 95/210 cm, z ustreznim tesnjenjem proti vremenskim vplivom (zrak, voda, veter). Konstrukcija vratnega krila je iz aluminijastih profilov s termičnim prekinjanjem, dodatno ojačana za zagotavljanje dimenzijske stabilnosti. Zaključna obloga je vremensko odporna aluminijasta ali kompozitna obloga, primerna za zunanjo uporabo, odporna na UV, vlago in mehanske obremenitve, npr. v barvnem odtenku RAL ali dekorju FunderMax 0085 – bela. Okovje sestavljajo tri nosilna nasadila po višini, dimenzionirana glede na težo in širino vratnega krila, s preprečitvijo povešanja in zagotavljanjem dolgotrajne funkcionalnosti. Vključena je ustrezna ključavnica in tesnilni sistem za zunanja vrata. Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom. Odpiranje je ročno. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!	1,00	kom		
---	---	------	-----	--	--

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

NOTRANJA VRATA

8	Izdelava, dobava in montaža kompozitnih notranjih HIGIENSKIH vrat, vključno s podboji oziroma nosilnimi okvirji, z okovjem, kljukami, evtl. zasteklitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in vsemi ostalimi elementi. RAL montaža. V 01 notranja vrata Gradbena odprtina: 113/229 cm Dimenzija elementa: 105/225 cm Kom.: 1 (D) Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata imajo kovinski podboj s tesnenjem po obodu. Kovina je entikorozijsko zaščitena in prašno barvana. Vratno krilo je dimenzij 105/225 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni). Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 113/229 cm. Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost. Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela. Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti) Kljuka - tip kljuke mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom. Odpiranje je ročno. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!	1,00	kom		
9	Izdelava, dobava in montaža kompozitnih notranjih HIGIENSKIH vrat, vključno s podboji oziroma nosilnimi okvirji, z okovjem, kljukami, evtl. zasteklitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in vsemi ostalimi elementi. RAL montaža. V 02 notranja vrata Gradbena odprtina: 113/209 cm Dimenzija elementa: 105/205 cm Kom.: 1 (L) Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata imajo kovinski podboj s tesnenjem po obodu. Kovina je entikorozijsko zaščitena in prašno barvana. Vratno krilo je dimenzij 105/205 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni). Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 113/209 cm. Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost. Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela. Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti) Kljuka - tip kljuke mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom. Odpiranje je ročno. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!	1,00	kom		

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
10	Izdelava, dobava in montaža kompozitnih notranjih HIGIENSKIH vrat, vključno s podboji oziroma nosilnimi okvirji, z okovjem, kljukami, evtl. zasteklitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in vsemi ostalimi elementi. RAL montaža. V 03 notranja vrata Gradbena odprtina: 150/224 cm Dimenzija elementa: 142/220 cm Kom.: 1 Dvokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata imajo kovinski podboj s tesnenjem po obodu. Kovina je entikorozijsko zaščitena in prašno barvana. Vratno krilo je dimenzij 142/220 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni). Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 150/224 cm. Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost. Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela. Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti) Kljuka - tip kljuka mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom. Odpiranje je ročno. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!	1,00	kom		
11	Izdelava, dobava in montaža kompozitnih notranjih HIGIENSKIH vrat, vključno s podboji oziroma nosilnimi okvirji, z okovjem, kljukami, evtl. zasteklitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in vsemi ostalimi elementi. RAL montaža. V 04 notranja vrata Gradbena odprtina: 118/224 cm Dimenzija elementa: 110/220 cm Kom.: 1 (L) Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata imajo kovinski podboj s tesnenjem po obodu. Kovina je entikorozijsko zaščitena in prašno barvana. Vratno krilo je dimenzij 110/220 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni). Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 118/224 cm. Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost. Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela. Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti) Kljuka - tip kljuka mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom. Odpiranje je ročno. Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem! Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!	1,00	kom		
B1.	OKNA IN VRATA	SKUPAJ:			

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
---------	---------------	----------	-------	------------	--------

B2. KERAMIČARSKA DELA

Splošni opis

Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i! material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov.

Keramične talne obloge v mokrih prostorih (tuši, kopalnice) in na stopniščih, ter keramične in granito-keramične površine morajo biti ustrezati predpisani drsnosti.

Izvajalec keramičarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo oblagane in opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na na brezhibno polaganje keramike.

Kasnejši izgovori o pomanjkljivih površinah bodo smatrani za brezpredmetne.

Za oblaganje zidov in tal mora izvajalec uporabiti ploščice ustrezne kvalitete, počene, nalomljene ali drugače poškodovane ploščice mora izločiti. Za vezni material uporabiti ustrezen material kot je to navedeno pri opisu posamezne postavke.

V enotno ceno obloge je vsteto tudi naprava odprtín za razne instalacije in vzdava inštalacijskih vrat in prezračevalnih rešetk. Izvajalec keramičarskih del s svojim delom ne sme poškodovati ali onesnažiti drugih izdelkov, po potrebi mora te usrezno zaščititi.

Po izvršenem delu mora izvajalec keramičarskih del odstraniti ves preostali material in odpadke ter očistiti prostore, ki so bili zaradi njegovih del onesnaženi.

V izračunu količine je podana neto površina. Ponudnik mora v ceni upoštevati predviden odpad materiala. Površine odprtín do 0,50 m², katere se ne oblagajo, ampak se oblaganje vrši ob odprtínah, se ne odbijajo.

Cena za enoto mora vsebovati tudi:

- * vsa potrebna pripravljalna dela
- * merjenje na objektu
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * vse potrebno delo do končnega izdelka
- * skladiščenje materiala na gradbišču
- * atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
- * ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- * dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu (min. 3 vzorci)
- * vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * finalna obdelava elementov po opisu
- * popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo
- * plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
- * vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvigljive delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
---------	---------------	----------	-------	------------	--------

OPOMBA:

Na večjih površinah je potrebno diletiranje v posameznih poljih.
Nad evtl. območjem talnega gretja je potrebno uporabiti lepilo, ki je primerno za polaganje talne keramike na plošče s talnim gretjem, kar je potrebno upoštevati v c.e.m.!

Površine je predhodno potrebno impregnirati z emulzijo, kar je potrebno zaieti v c.e.m

1	Dobava in izvedba hidroizolacijskega sloja talnih površin mokrih prostorov, vključno z dobavo in izvedbo robnega HI traku. Na zaglajene estrihe se izvede hidroizolacijski sloj (kot npr. MAPELASTIC) izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1-2 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem. Predhodno je površine potrebno obdelati z osnovnim impregnacijskim premazom. V količini je zajet tudi vertikalni zaključek na stene do višine 20 cm. Ob stenah, sanitarni opremi, instalacijah ter sifonih se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (kot npr. MAPEBAND). Izvedba po polnolepljenem sistemu (kot npr. po sistemu Mapei). <i>Prostor za čistila.</i>	14,00	m2		
2	Dobava in polaganje talnih nedersečih keramičnih ploščic v mokrih prostorih, srednjega cenovnega razreda, 1. razred, barva in dimenzija ploščic po izboru projektanta. Vzorec ploščice dostavi izvajalec in potrdi projektant. Fugirna masa v skladu z EN 13 888, barva po izboru projektanta. Postavka vključuje izvedbo zaokroženih alu profilom na stiku tla - stena, vgradnja letve v isti ravnini kot keramika. Debelina keramike na lepilo 10 mm. Protizdrsnost min. R11. <i>Prostor za čistila.</i> OPOMBA: tla morajo biti kislinsko in bazično odporna!	11,50	m2		

B2.	KERAMIČARSKA DELA	SKUPAJ:	
------------	--------------------------	----------------	--

Za št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

B3. TLAKARSKA DELA

Splošni opis

Material in vgrajevanje na objektu mora po kvaliteti ustrezati veljavnim standardom.

Izvajalec del mora dati na vpogled vzorce podov predvidenih za polaganje in jih vgraditi na objektu skupaj s stenskimi zaključki. Polaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev.

Lepilo mora biti take kvalitete, da se z njimi doseže čvrsta in trajna veza. Ne sme škodljivo vplivati na podlogo, na pod in na zdravje osebja, ki z njim dela. Proizvajalec lepila mora skupaj z lepilom dati deklaracijo, v kateri mora biti navedeno da je lepilo primerno in preizkušeno za to vrsto dela. Pri delu z lepili na osnovi organskih topil je strogo upoštevati navodila za uporabo, zaradi predpisanih zaščitnih mer pred požarom.

Tolerance galdkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202.

Podloga na katero se pod polaga ne sme vsebovati več vlage kot je predpisana za posamezno vrsto poda.

Izvajalec mora pred pričetkom del pregledati vse površine, ki bodo oblagane in opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na na brezhibno polaganje. Kasnejše reklamacije o pomanjkljivih površinah bodo smatrane za brezpredmetne.

Cena za enoto mora vsebovati tudi:

- * vsa potrebna pripravljalna dela
- * merjenje na objektu
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * vse potrebno delo do končnega izdelka
- * skladiščenje materiala na gradbišču
- * atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
- * čiščenje in pripravo podloge
- * ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
- * zaključne letve
- * dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
- * vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * finalna obdelava po opisu
- * popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- * čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo
- * plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
- * vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Za.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
1	Obnova obstoječe notranje obloge iz TERRAZZA, s čiščenjem, brušenjem, sanacijo razpok in evtl. delno zamenjavo poškodovanih površin. V količini so predvidene vse notranje površine obstoječih prostorov s terrazzo talno oblogo, ki se ne menja. Za zamenjavo je predvideno cca 10% celotne površine talnih oblog. V c.e.m. je potrebno zajeti kompletno izvedbo, vključno z odstranjevanjem obstoječe obloge in pripravo površine za ponovno izvedbo. Nova talna obloga mora biti v enakem barvnem tonu kot je obstoječa! OPOMBA: - Površine tlakov morajo biti povsem gladke, odporne za mehanske poškodbe (občasno drgnjenje) in redno (tudi večkrat dnevno) mokro čiščenje in razkuževanje. - Stik med tlemi in steno mora biti izveden na način, ki omogoča strojno čiščenje. Stik med steno in tlakom mora biti zaokrožen, izveden z zaokroženo letvijo z radijem najmanj 2,5 cm, preko katere se položi talna obloga. Višina zaključka tlaka na steni je 10 cm. - Finalni tlak mora imeti sposobnost preprečevanja razvoja bakterij (bakteriostaznost).				
a	Obnova in sanacija talne obloge iz terrazza:	125,00	m2		
b	OPCIJA: Zamenjava dotrajanih površin z novimi (zajeto cca 10% površin):	12,00	m2		

B3.	TLAKARSKA DELA	SKUPAJ:	
------------	-----------------------	----------------	--

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enota	skupaj
--------	---------------	----------	-------	------------	--------

B4. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošno:

V slikopleskarskih delih so zajeta slikanja notranjih sten in stropov.

Izvajanje del in vsi uporabljeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim SIST -om. Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen.

Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202.

Izvajalec slikarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti izvajalca gradbenih del, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki jih je opazil in katere bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del.

Kvaliteta izvršenega dela mora biti brezhibna.

Vse slikane površine morajo biti enakomerne, brez temnih ali svetlih lis, madežev, sledov po čopicu ali podobnih pomanjkljivosti.

Barve oziroma barvne odtenke odobri projektant. Izvajalec mora na zahtevo projektanta napraviti brezplačne vzorce.

Izvajalec slikarskih del mora strogo paziti na to, da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev, po potrebi mora le-te ustrezno zaščititi. Izlivanje barv, beleža in drugega slikarskega materiala v vodovodne ali straniščne školjke ni dovoljeno, za škodo odgovarja izvajalec slikarskih del, prav tako odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi nepazljivosti ali malomarnega dela.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:

- * vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
- * merjenje na objektu
- * vse potrebne Transporte do mesta vgrajevanja
- * skladiščenje materiala na gradbišču
- * preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- * usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
- * ves potreben glavni in pomožni material
- * vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu kot so lestve, odri in podobno
- * terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
- * popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
- * popravilo eventuelno povzročene škode ostalih že vgrajenih elementov na objektu
- * čiščenje prostorov in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo in plačilo takse
- * zaščita izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku del
- * vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

OBRAČUN KOLIČINE

Obračun se vrši v merskih enotah v postavkah, izmere količin se obračunavajo v skladu z veljavnimi normativi.

V izračunu količine so odbite odprtine za vrata. Upoštevano je beljenje sten do 10 cm nad spuščenim stropom.

Količine je potrebno preveriti z ozirom na vgrajeno opremo, v izračunu količin v popisu oprema ni upostevana (beljenje tudi pod opremo)!

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Zp.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Slikopleskarska obdelava ometanih sten in stropov v prostorih obstoječega objekta, kjer se izvajajo gradbena oziroma prenovitvena dela . 2x slikanje z disperzijsko barvo, s predhodnim 2x kitanjem in brušenjem površine. Površina mora biti ravna, gladka in enakomerno pobarvana. Barva po izboru projektanta. OPOMBA: - Finalna obdelava notranjih sten mora biti obstojna pri pogostem čiščenju, tudi večkrat dnevno, drgnjenju in razkuževanju. Finalna obdelava mora biti popolnoma gladka in bakterioestazna. Pred pleskanjem mora barvo potrditi projektant. Barva mora biti skladna z EN 13300. - V prostoru za čistila se odstrani obstoječa stenska keramika. Nov finalni sloj mora biti vodoodporen in neporozen. Omogočati mora enostavno čiščenje, odpornost na vlago in kemikalije ter preprečevati razvoj mikroorganizmov. V ceni ponudbe je potrebno zajeti ves potrebni material, delo in odre oziroma lestve				
a	Slikopleskarska obdelava obstoječih sten:	288,00	m2		
b	Slikopleskarska obdelava obstoječih stropov:	135,00	m2		
c	DOPLAČILO za izvedbo s PRALNO MAT LATEKS barvo na stenah:	288,00	m2		

2	Slikopleskarska obdelava špalet, na katerih je predvidena zamenjava oken in vrat. Špalete, kjer se izvaja zidarska obdelava oz. popravilo poškodb (glej postavko v sklopu zidarskih del), se 2x prebarvajo z ustrezno barvo glede na obstoječe barve v prostoru, vključno s predhodnim 2x kitanjem in brušenjem. Ostale stenske površine v prostorih niso predvidene za barvanje v sklopu energetske sanacije objekta. V količini so zajete špalete okrog vsega stavbnega pohišva, ki se zamenja , širina špalet cca 20-40 cm. OPOMBA: Zajeta so vsa obstoječa okna ki se zamenjajo in kjer je predvidena zidarska obdelava obstoječih špalet. v pritličju in nadstropju, kjer ni predvidena notranja prenova prostorov, ampak samo zamenjava stavbnega pohišva! Prostori kleti so zajeti v ločeni postavki.				
		58,00	m1		

B4.	SLIKOPLESKARSKA DELA	SKUPAJ:	
------------	-----------------------------	----------------	--

B5.	POHIŠTVENA OPREMA	količina	enota	cena/enota	skupaj
-----	-------------------	----------	-------	------------	--------

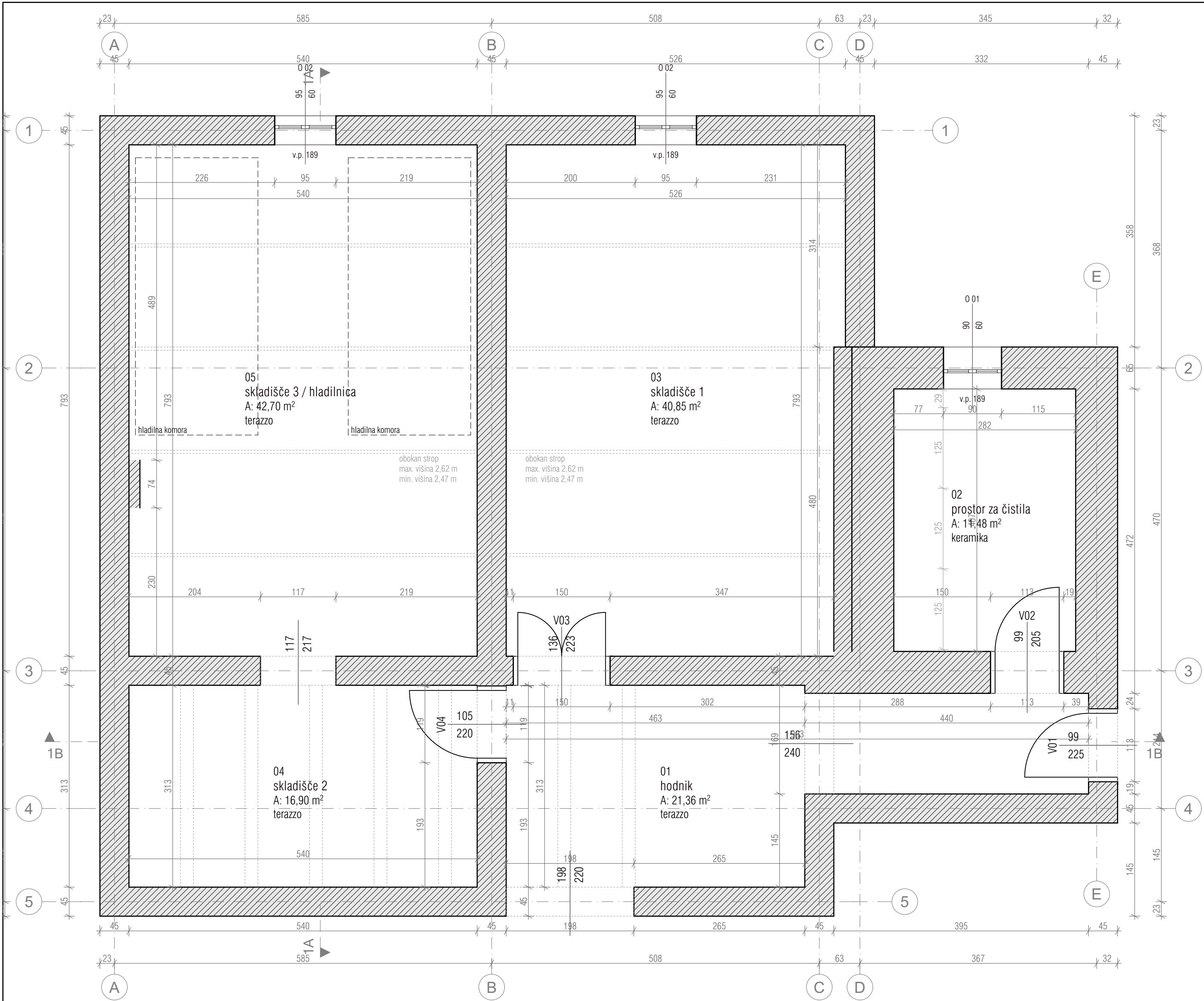
1	Dobava in montaža notranje opreme, s transportom, razpakiranjem, sestavljanjem in postavitvijo na končno mesto po navodilih uporabnika. S 01 Pisarniški stol Št. kom.: 6 Ergonomski pisarniški stol primeren za dolgotrajno sedenje - Mehanizem: Sinhroni mehanizem z možnostjo zaklepanja v 4 različnih položajih in prilagajanjem sile nagiba. - Ledvena opora: Aktivna, neodvisno nastavljiva tako po višini kot po globini (pritisk na križ). - Sedalo in hrbtnišče: Hrbtišče je iz izjemno trpežne zračne mreže. Sedalo ima vbrizgano peno visoke gostote, zaobljen sprednji rob (da ne ovira prekrvavitve) in drsno ploščo za nastavitve globine. - Naslon za glavo: 2D nastavljen (višina + naklon). - Rokonasloni: 3D nastavljeni (višina, globina, zasuk levo/desno). - Podnožje in nosilnost: Kromirano/aluminijasto podnožje, testirano za nosilnost do 135 kg. - kot npr. ERGOLES Omnix Vzorec potrdi arhitekt	6,00	kos		
---	---	------	-----	--	--

2	Dobava in montaža notranje opreme, s transportom, razpakiranjem, sestavljanjem in postavitvijo na končno mesto po navodilih uporabnika. R 01 Regal Št. kom.: 3 Regal za čistila, 4 regalne police iz mrežaste rešetke, 1 regalna koritasta polica vroče cinkana prestrezna kadica. Dimenzije posameznega regala 2105 x 1250 x 820 mm. -kot npr. regal LaCont 604629 Vzorec potrdi arhitekt.	3,00	kos		
---	---	------	-----	--	--

B5.	POHIŠTVENA OPREMA	SKUPAJ:	
-----	-------------------	---------	--

1.5 RISBE:

01 Tloris - obstoječe stanje.....	M 1:50
02 Prerez - obstoječe stanje	M 1:50
03 Tloris - predvidene rušitve.....	M 1:50
04 Prerez - predvidene rušite	M 1:50
05 Tloris - predvideno stanje	M 1:50
06 Tloris - polaganje tlaka.....	M 1:50
07 Prerez - predvideno stanje	M 1:50
08 Sheme vrat.....	M 1:50
09 V 01	M 1:50
10 V 02.....	M 1:50
11 V 03.....	M 1:50
12 V 04.....	M 1:50
13 V 05.....	M 1:50
14 Sheme oken	M 1:50
15 O 01.....	M 1:50
16 O 02.....	M 1:50
17 O 03.....	M 1:50
18 O 04.....	M 1:50
19 O 05.....	M 1:50
20 O 06.....	M 1:50
21 Sheme sedal	M 1:50
22 S 01	M 1:50
23 Sheme omar.....	M 1:50
24 R 01.....	M 1:50



SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:		
št. prostora	ime prostora	kvadratura
01	hodnik	21,36 m ²
02	prostor za čistila	11,48 m ²
03	skladišče 1	40,85 m ²
04	skladišče 2	16,90 m ²
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70 m ²
skupaj		133,29 m ²

LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton
- opeka
- topl. izolacija

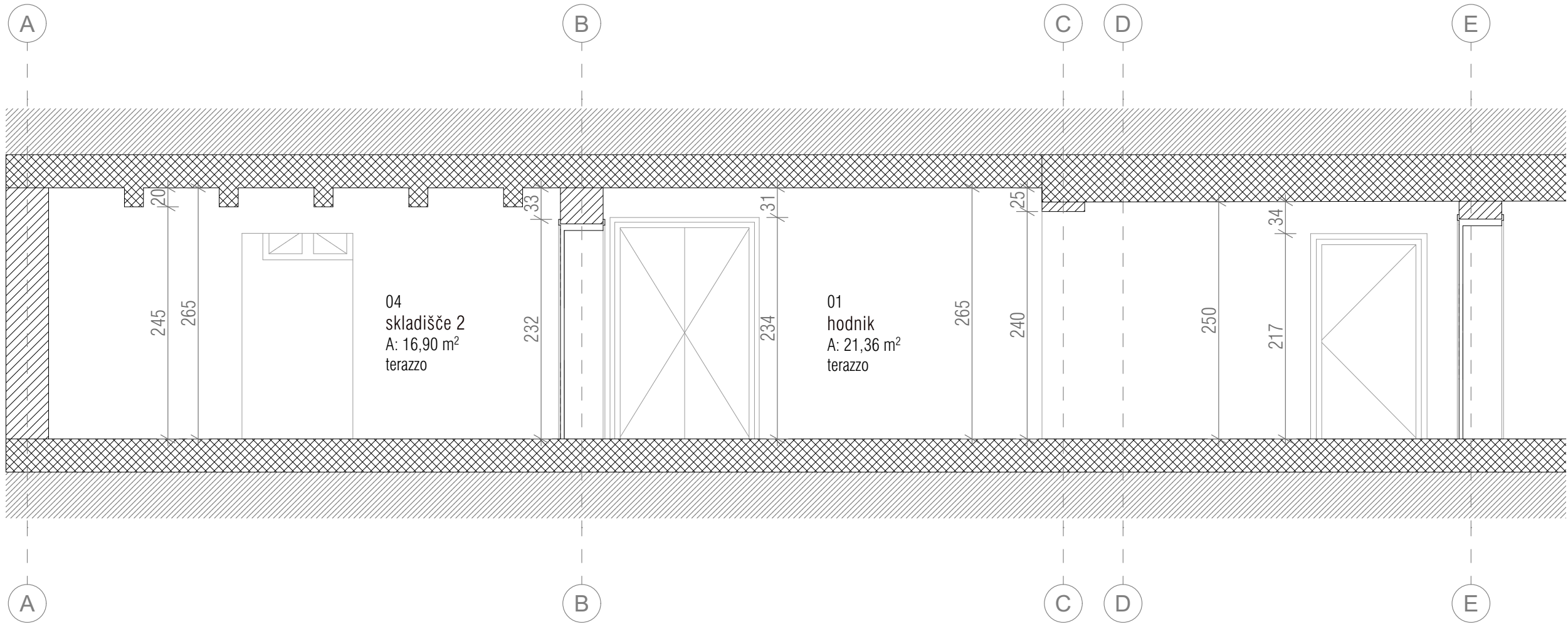
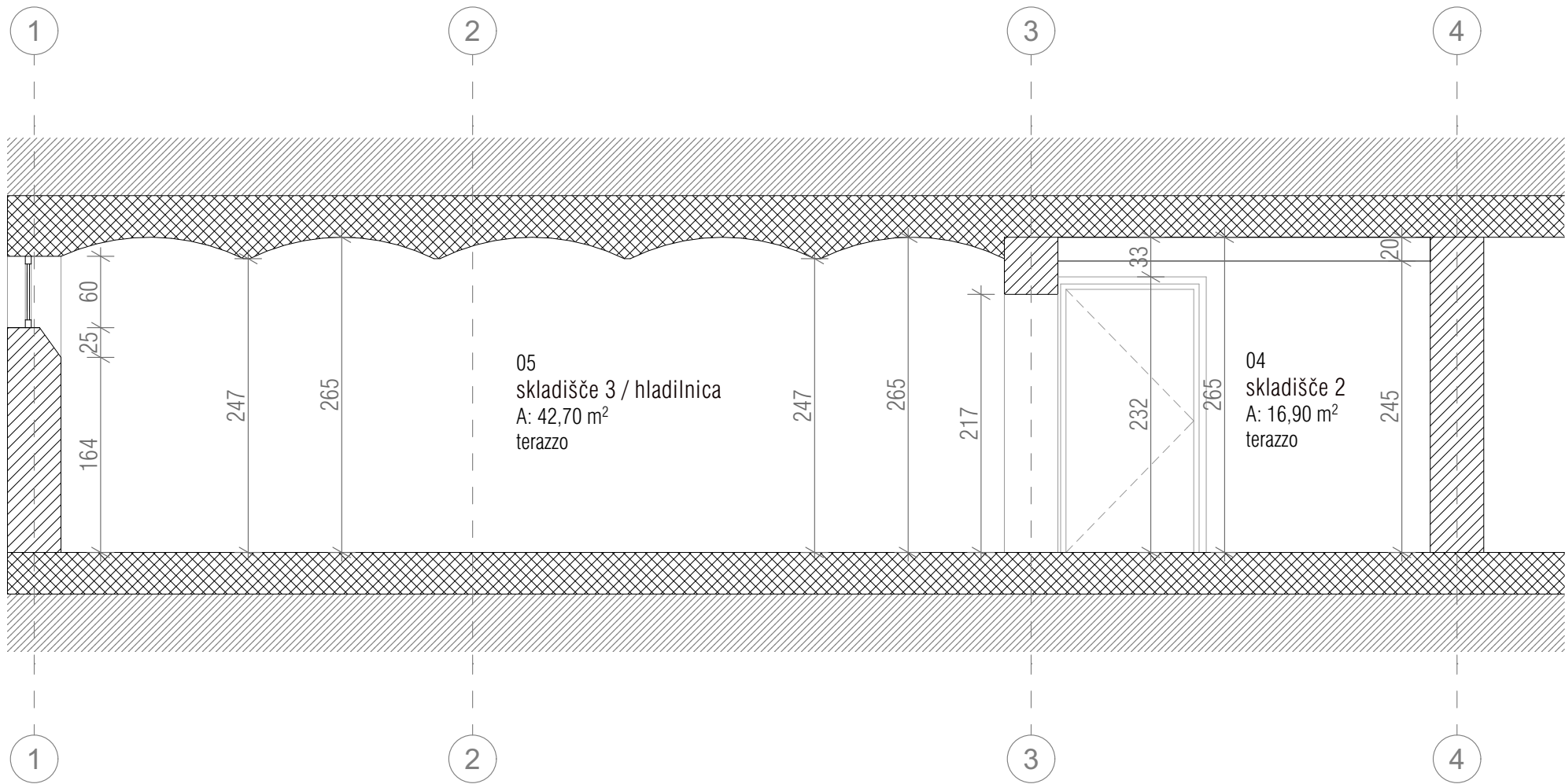
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za prenovu prostorov Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor	
naročnik	Univerzitetni klinični center Maribor Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor	
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo	
načrt	Zbirni načrt / Načrt arhitekture	
risba	Tloris - obstoječe stanje	
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578 
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059 
številka načrta	245 / 2026	
datum	junij 2026	
merilo	1:50	
številka risbe	01	



LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton
- opeka
- topl. izolacija

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt

Izdelava projektne dokumentacije za prenovo prostorov
Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor

naročnik

Univerzitetni klinični center Maribor
Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor

vrsta projektne
dokumentacije

PZI - Projekt za izvedbo

načrt

Zbirni načrt / Načrt arhitekture

risba

Prerez - obstoječe stanje

vodja projekta

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578

Mateja

pooblaščen arhitektka

Polona LIPČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059

li

številka načrta

245 / 2026

datum

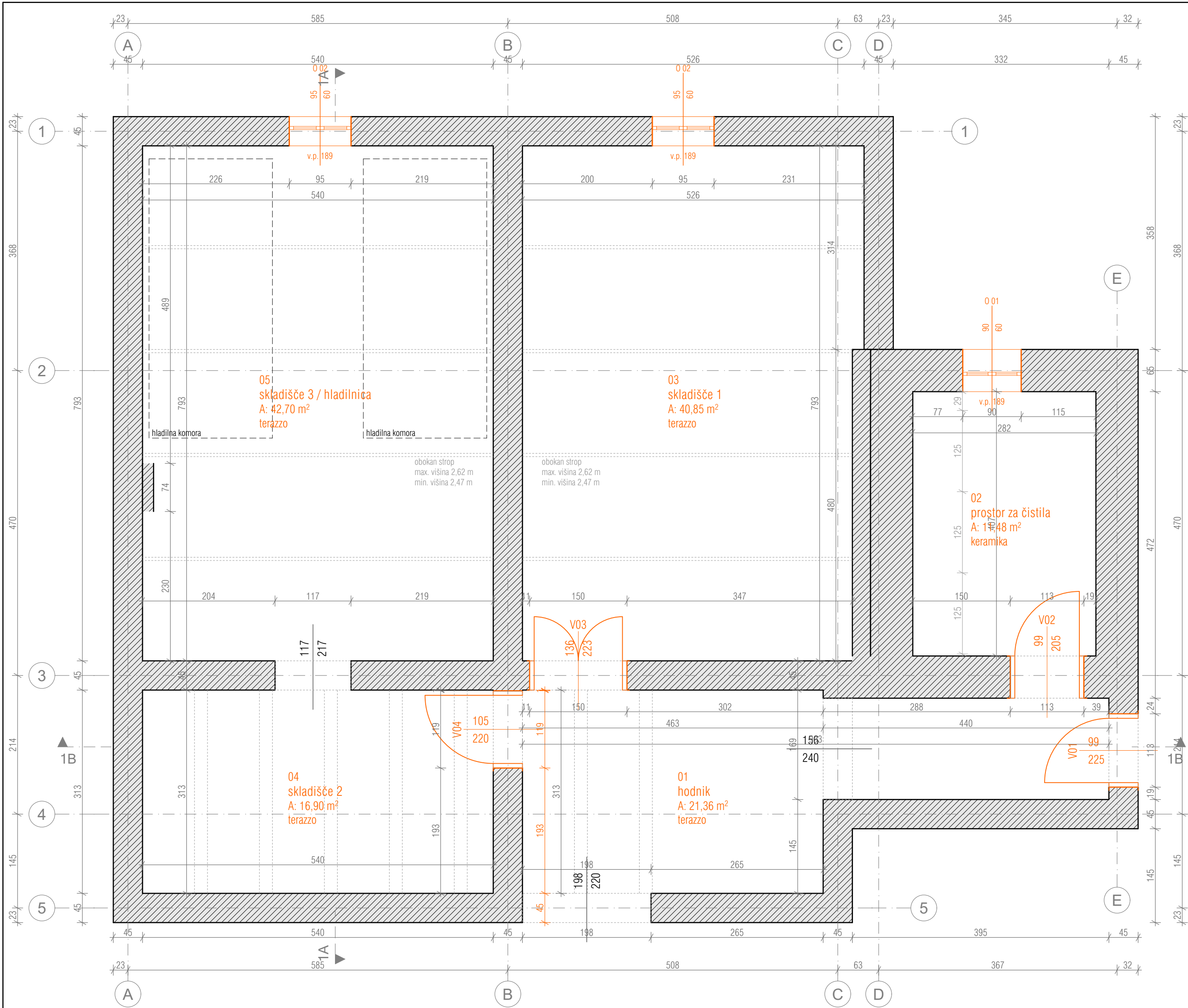
junij 2026

merilo

1:50

številka risbe

02

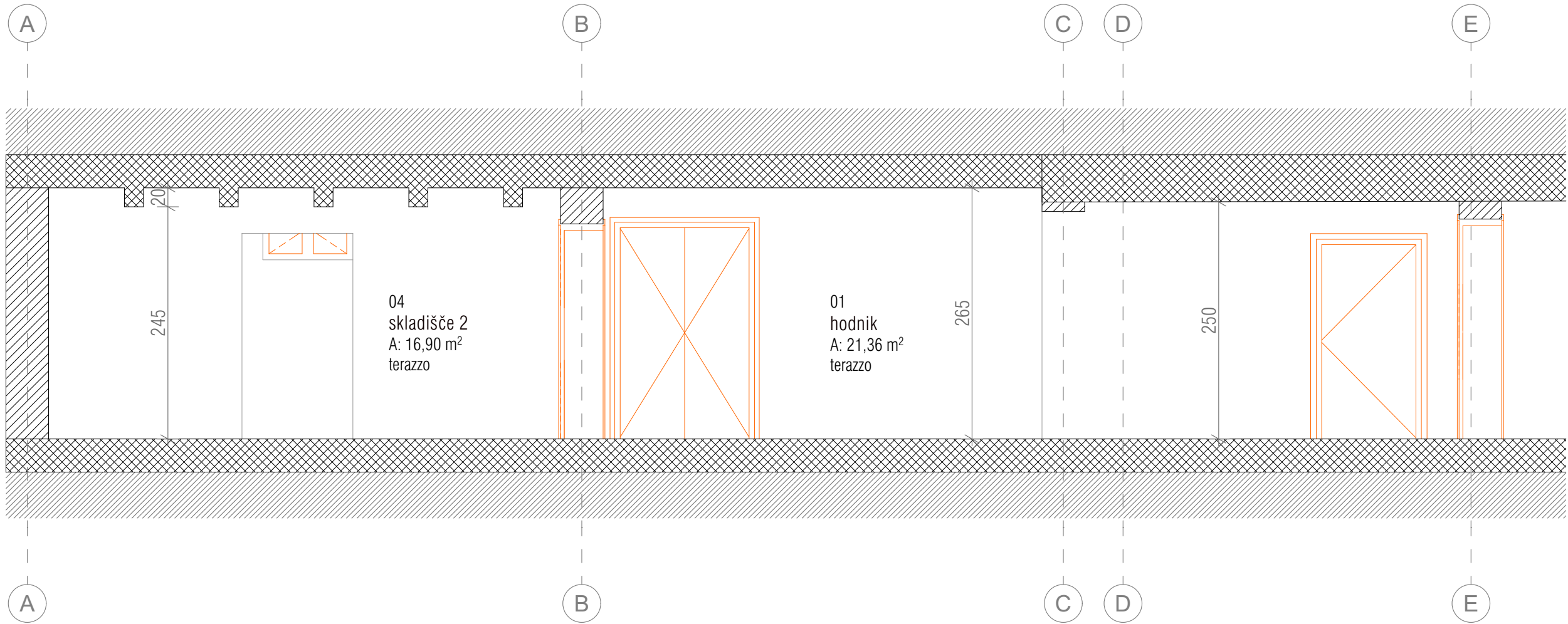
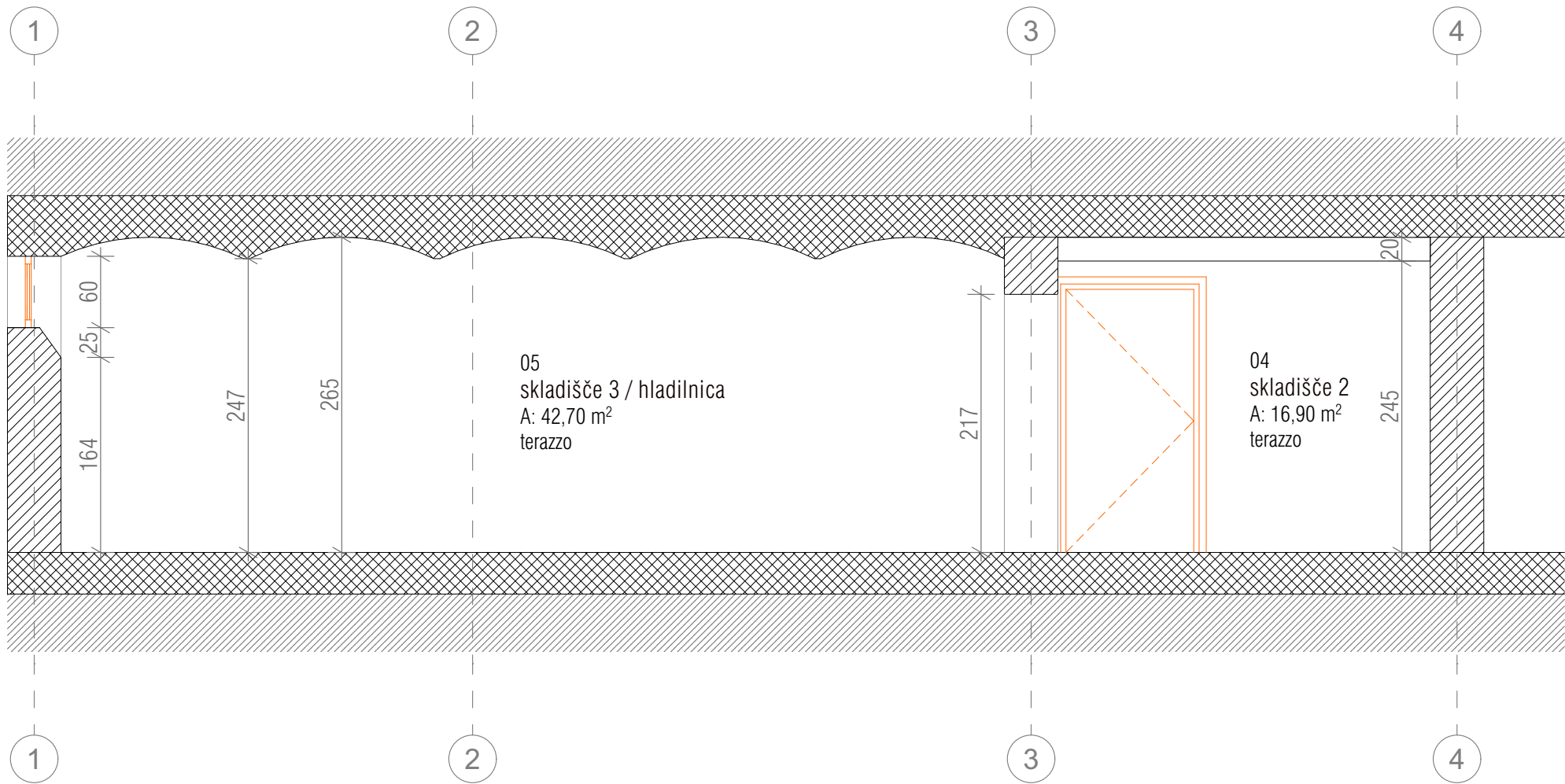


SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:		
št. prostora	ime prostora	kvadratura
01	hodnik	21,36 m ²
02	prostor za čistila	11,48 m ²
03	skladišče 1	40,85 m ²
04	skladišče 2	16,90 m ²
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70 m ²
skupaj		133,29 m ²

LEGENDA MATERIALOV:	
	armiran beton
	opeka
	topl. izolacija
	predvideno za rušitev

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

	Arhiteza d.o.o. Bezenškova 34 SI - 2000 Maribor info@arhiteza.com www.arhiteza.com 031 304 737 031 319 668	
	projekt	Izdelava projektne dokumentacije za prenovu prostorov Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor
naročnik	Univerzitetni klinični center Maribor Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor	
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo	
načrt	Zbirni načrt / Načrt arhitekture	
risba	Tloris - predvidene rušitve	
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059
številka načrta	245 / 2026	
datum	junij 2026	
merilo	1:50	
številka risbe	03	



LEGENDA MATERIALOV:

-  armiran beton
-  opeka
-  topl. izolacija
-  predvideno za rušitev

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt

Izdelava projektne dokumentacije za prenovo prostorov
Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor

naročnik

Univerzitetni klinični center Maribor
Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor

vrsta projektne
dokumentacije

PZI - Projekt za izvedbo

načrt

Zbirni načrt / Načrt arhitekture

risba

Prerez - predvidene rušitve

vodja projekta

Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1578



pooblaščenka arhitektka

Polona LIPČNIK, u.d.i.a.

ZAPS 1059



številka načrta

245 / 2026

datum

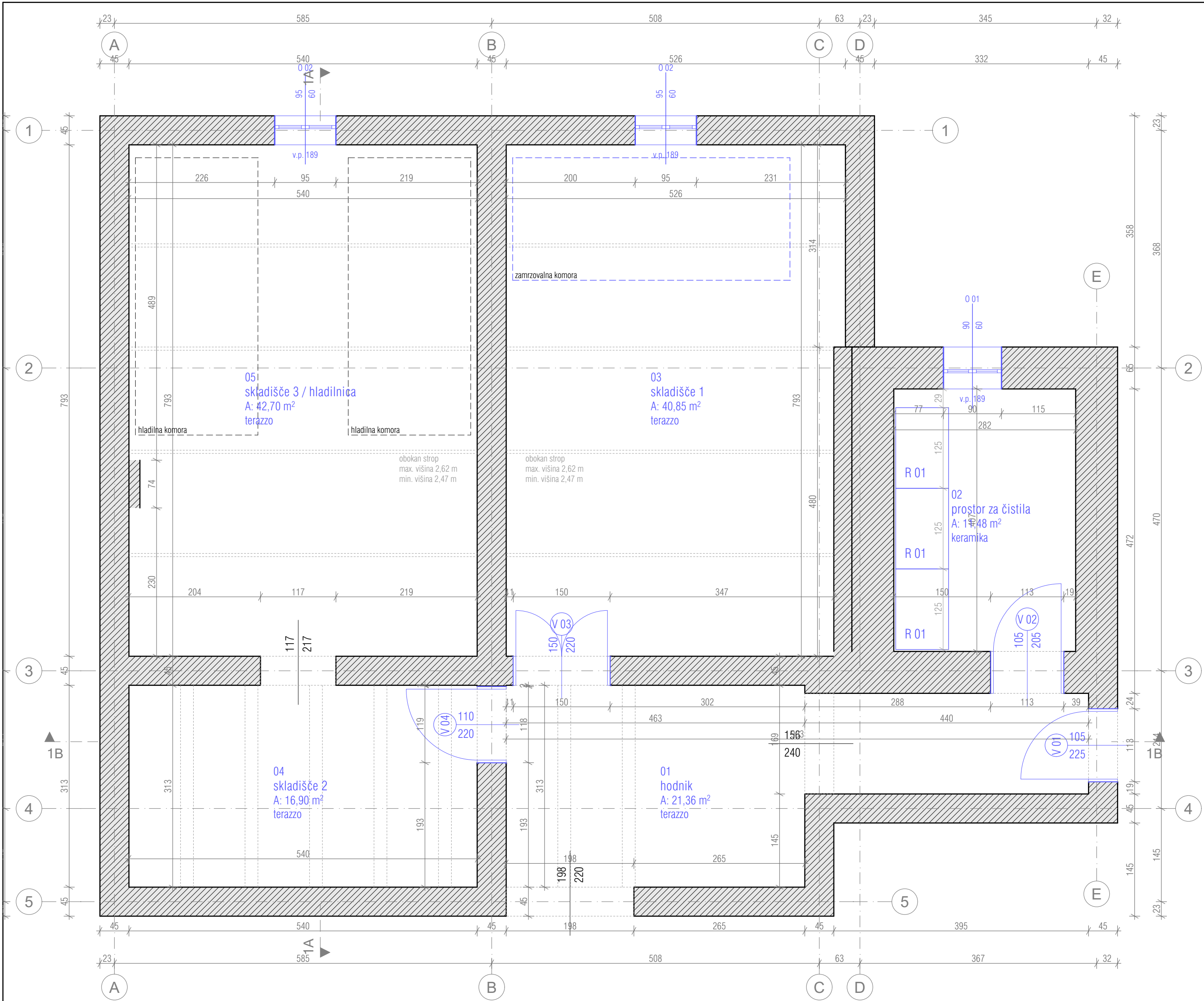
junij 2026

merilo

1:50

številka risbe

04

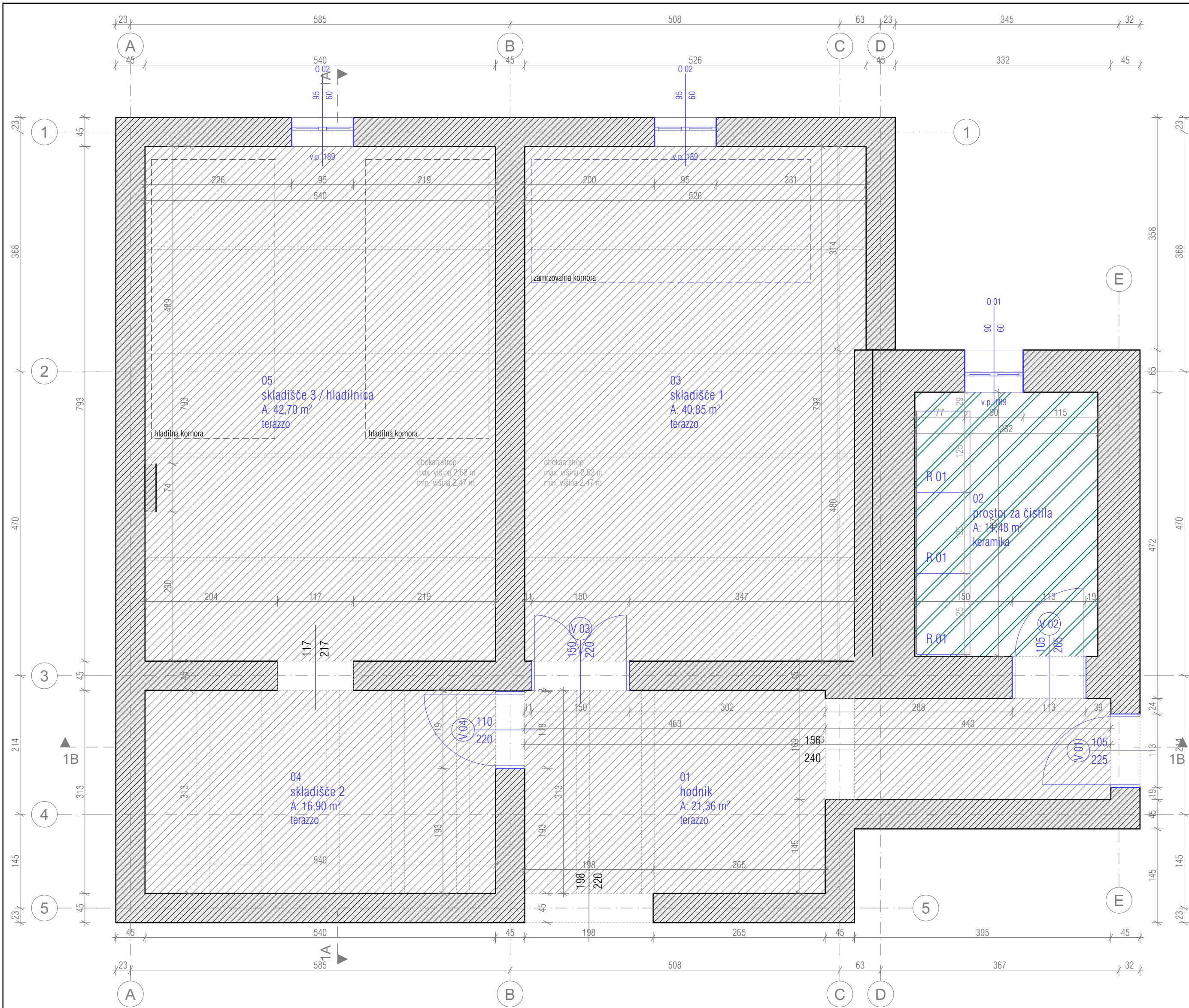


SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:		
št. prostora	ime prostora	kvadratura
01	hodnik	21,36 m ²
02	prostor za čistila	11,48 m ²
03	skladišče 1	40,85 m ²
04	skladišče 2	16,90 m ²
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70 m ²
skupaj		133,29 m ²

LEGENDA MATERIALOV:	
	armiran beton
	opeka
	topl. izolacija
	predvidene nove pozidave

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!

	Arhiteza d.o.o. Bezenškova 34 SI - 2000 Maribor info@arhiteza.com www.arhiteza.com	
	031 304 737 031 319 668	
projekt	Izdelava projektne dokumentacije za prenovu prostorov Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor	
naročnik	Univerzitetni klinični center Maribor Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor	
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo	
načrt	Zbirni načrt / Načrt arhitekture	
risba	Tloris - predvideno stanje	
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059
številka načrta	245 / 2026	
datum	junij 2026	
merilo	1:50	
številka risbe	05	



SEZNAM PROSTOROV S POVRŠINAMI:		
št. prostora	ime prostora	kvadratura
01	hodnik	21,36 m²
02	prostor za čistila	11,48 m²
03	skladišče 1	40,85 m²
04	skladišče 2	16,90 m²
05	skladišče 3 / hladilnica	42,70 m²
skupaj		133,29 m²

LEGENDA TLAKOV:

- obstoječ terrazzo tlak
- keramika - nova

LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton
- opeka
- topl. izolacija
- predvidene nove pozidave

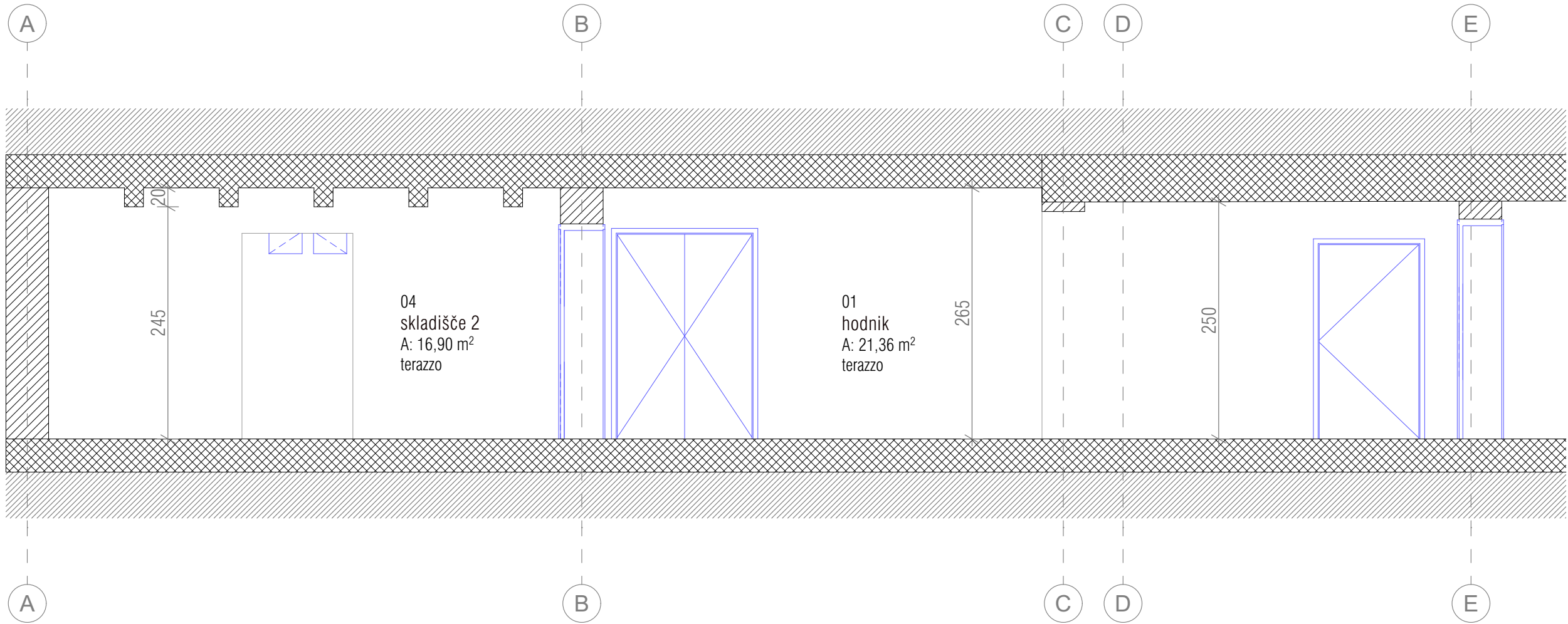
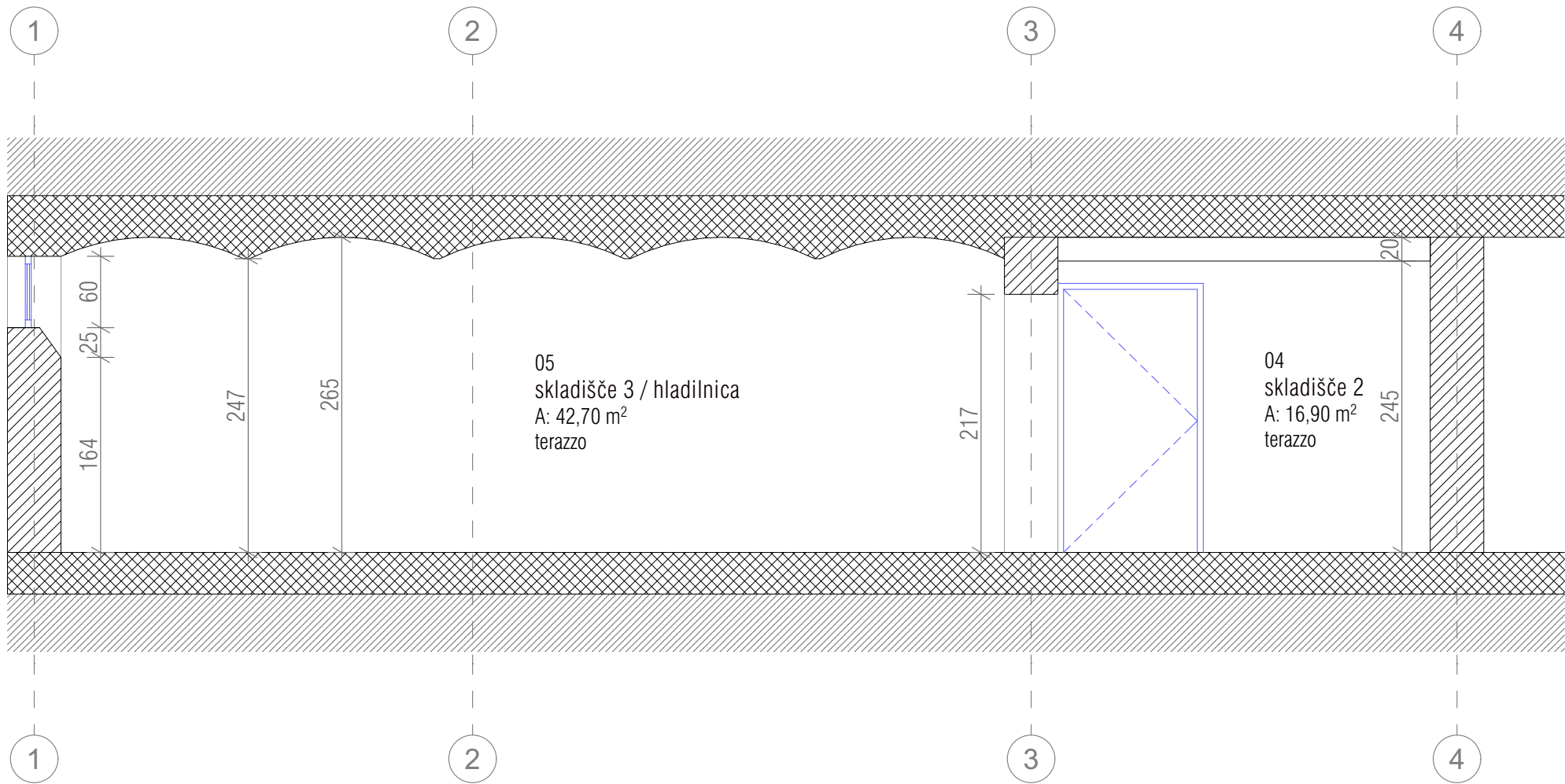
Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za prenovu prostorov Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor	
naročnik	Univerzitetni klinični center Maribor Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor	
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo	
načrt	Zbirni načrt / Načrt arhitekture	
risba	Tloris - polaganje tlaka	
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578
pooblaščen arhitektka	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059
številka načrta	245 / 2026	
datum	junij 2026	
merilo	1:50	
številka risbe	06	



LEGENDA MATERIALOV:

- armiran beton
- opeka
- topl. izolacija
- predvidene nove pozidave

Vse mere preveriti na mestu gradnje!
Ob morebitnih nejasnostih konzultirati projektanta!



Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Izdelava projektne dokumentacije za prenovo prostorov Oddelka za prehrano in dietetiko v UKC Maribor		
naročnik	Univerzitetni klinični center Maribor Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor		
vrsta projektne dokumentacije	PZI - Projekt za izvedbo		
načrt	Zbirni načrt / Načrt arhitekture		
risba	Prerez - predvideno stanje		
vodja projekta	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1578	
pooblaščenka arhitektka	Polona LIPČIČNIK, u.d.i.a.	ZAPS 1059	
številka načrta	245 / 2026		
datum	junij 2026		
merilo	1:50		
številka risbe	07		

SHEME VRAT

OPOMBA :

VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA PREVERITI NA LICU MESTA

V 01	99/225 cm	1 kom
V 02	99/205 cm	1 kom
V 03	136/223 cm	1 kom
V 04	105/220 cm	1 kom

vrsta projektne dokumentacije:	PZI - Projekt za izvedbo
načrt:	ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum:	junij 2026	merilo:	
št. projekta:	245/2026	list št.:	08

V 01 notranja vrata 105/225 cm

1 kom // L -1 D

notranja vrata

Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata so vgrajena v kovinski podboj, s tesnenjem po obodu. podboj je antikorozijsko zaščiteno in prašno barvan po RAL.

Vratno krilo je dimenzij 105/225 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni).

Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 113/229 cm.

Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost. Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela.

Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti)

Kljuka - tip kljuka mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat

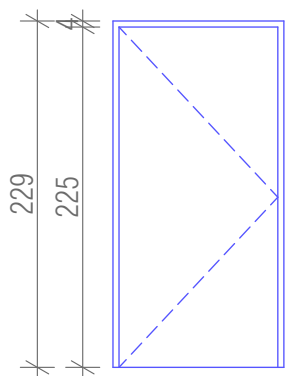
Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom.

Odpiranje je ročno.

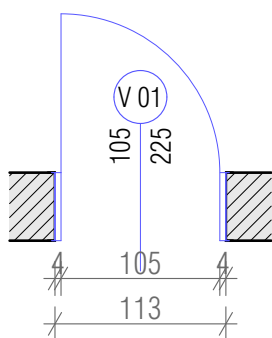
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

V 01 : 1 kom



pogled



tloris

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 09

notranja vrata

Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata so vgrajena v kovinski podboj, s tesnenjem po obodu. podboj je antikorozijsko zaščiteno in prašno barvan po RAL.

Vratno krilo je dimenzij 105/205 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni).

Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 113/209 cm.

Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost.

Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela.

Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti)

Ključka - tip kljuke mora omogočati kromolčno odpiranje krilnih vrat

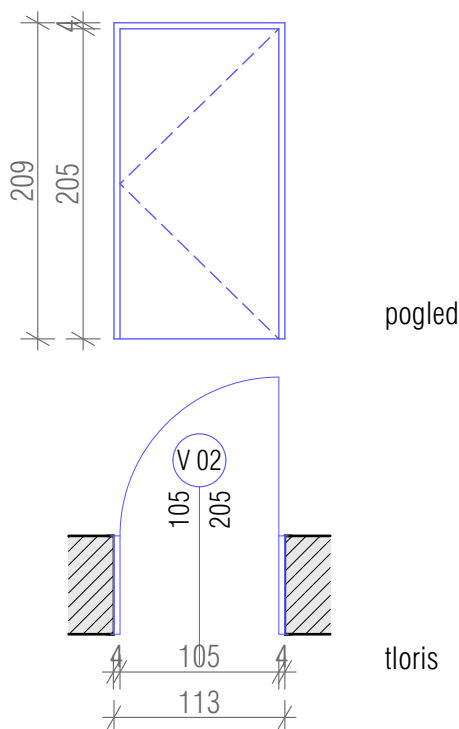
Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladiitvi z naročnikom.

Odpiranje je ročno.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

V 02 : 1 kom



V 03 notranja vrata 142/220 cm

1 kom // L - / D

notranja vrata

Dvokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata so vgrajena v kovinski podboj, s tesnenjem po obodu. podboj je antikorozijsko zaščiteno in prašno barvan po RAL.

Vratno krilo je dimenzij 142/220 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni).

Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 150/224 cm.

Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost.

Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr. FunderMax 0085 - bela.

Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti)

Ključka - tip ključke mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat

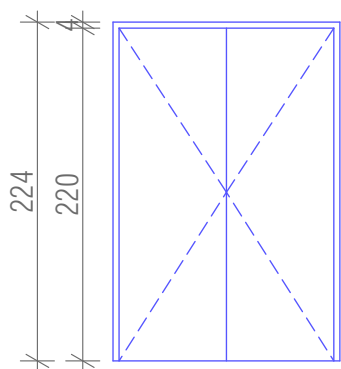
Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom.

Odpiranje je ročno.

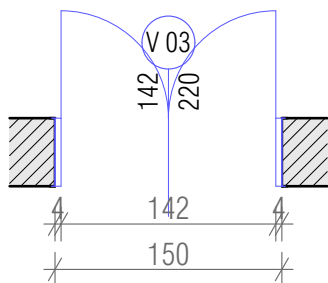
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

V 03 : 1 kom



pogled



tloris

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 11

V 04 notranja vrata 110/220 cm

1 kom / 1 L - / D

notranja vrata

Enokrilna higienska vrata iz GRP materiala z neporoznim, gladkim in pralnim krilom, odpornim na dezinfekcijska sredstva. Vrata so vgrajena v kovinski podboj, s tesnenjem po obodu. podboj je antikorozijsko zaščiten in prašno barvan po RAL.

Vratno krilo je dimenzij 110/220 - (plastika, ojačana s steklenimi vlakni).

Vgradnja je suhomontažna, v gradbeni odprtini 118/224 cm.

Okvir vratnega krila je izveden kot ojačana GRP kompozitna konstrukcija, z notranjim polnilom za stabilnost.

Finalna obloga je gladka higienska laminatna (GRP) površina - odporna na obrabo in čiščenje, vzorec npr.

FunderMax 0085 - bela.

Okovje - tri nasadila po višini - nosilnost nasadil skladna s širino in težo vratnega krila (ne sme priti do povešanja ali drugih nepravilnosti)

Ključka - tip ključke mora omogočati komolčno odpiranje krilnih vrat

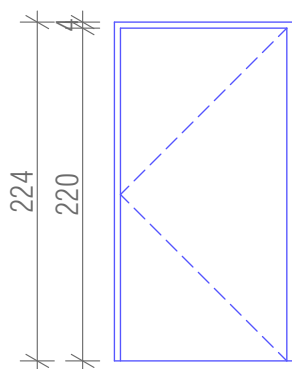
Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom.

Odpiranje je ročno.

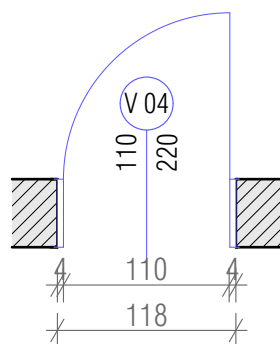
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

V 04 : 1 kom



pogled



tloris

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 12

zunanja vrata

Enokrilna zunanja ALU vrata s kovinskim (aluminijastim) podbojem in polnim izoliranim vratnim krilom. Vratno krilo je dimenzij 85/205 cm in izvedeno kot toplotno izolirano ALU sendvič krilo z ustreznim polnilom za povečano toplotno in zvočno izolativnost.

Vgradnja je suhomontažna v gradbeni odprtini 95/210 cm, z ustreznim tesnjenjem proti vremenskim vplivom (zrak, voda, veter).

Konstrukcija vratnega krila je iz aluminijastih profilov s termičnim prekinjanjem, dodatno ojačana za zagotavljanje dimenzijske stabilnosti. Zaključna obloga je vremensko odporna aluminijasta ali kompozitna obloga, primerna za zunanjo uporabo, odporna na UV, vlago in mehanske obremenitve, npr. v barvnem odtenku RAL ali dekorju FunderMax 0085 – bela.

Okovje sestavljajo tri nosilna nasadila po višini, dimenzionirana glede na težo in širino vratnega krila, s preprečitvijo povešanja in zagotavljanjem dolgotrajne funkcionalnosti. Vključena je ustrezna ključavnica in tesnilni sistem za zunanja vrata.

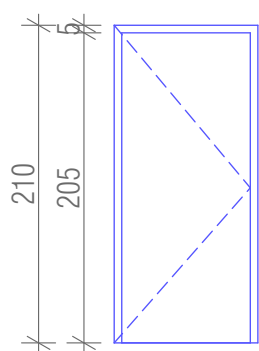
Ključavnica - cilindrična ključavnica - vložek po sistemu generalni ključ; vložek dobavi izvajalec po uskladitvi z naročnikom.

Odpiranje je ročno.

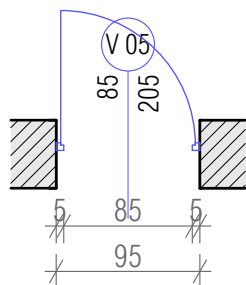
Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!

V 04 : 1 kom



pogled



tloris

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 13

SHEME OKEN

OPOMBA :

VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA PREVERITI NA LICU MESTA

0 01	90/60 cm	1 kom
0 02	95/60 cm	2 kom
0 03	130/325 cm	5 kom
0 04	175/90 cm	1 kom
0 05	115/90 cm	2 kom
0 06	67/71 cm	2 kom

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo
načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo:
št. projekta: 245/2026 list št.: 14

O 01 okno v fasadnem ovoju - klet 90/60 cm 1 kom

okno

Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni osi. Vstavljeno je v fasado v kleti, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K

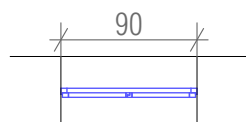
Druge zahteve: obvezna namestitve komarnikov in mrež proti glodalcem.

Uw max 1,3 W/m²K

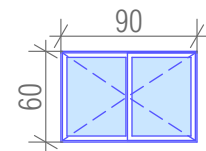
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

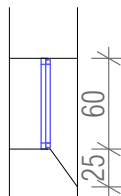
Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled



prerez

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 15

okno

Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni osi. Vstavljeno je v fasado v kleti, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K

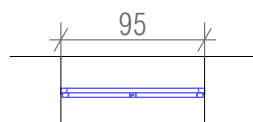
Druge zahteve: obvezna namestitve komarnikov in mrež proti glodalcem

Uw max 1,3 W/m²K

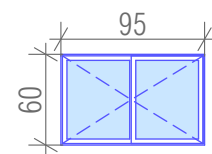
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

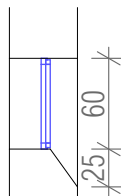
Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled



prerez

okno

Okno je sestavljeno iz treh delov, spodnji se odpira po horizontalni osi, srednji je fiksna zasteklitev, najvišji pa se steklo nadomesti s polnim polnilom, ki omogoča napeljavo prezračevanja. Vstavljeno je v severno fasado v pritličju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, Uf 1,60 W/m²K, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, Ug=0,90 W/m²K

Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi.

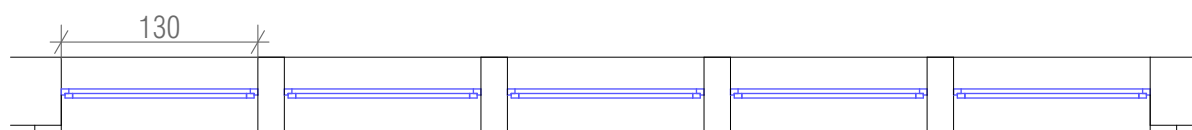
Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 električni pogon, vgradnja senčil na zunanji strani okna in skrite v fasado.

Uw max 1,3 W/m²K

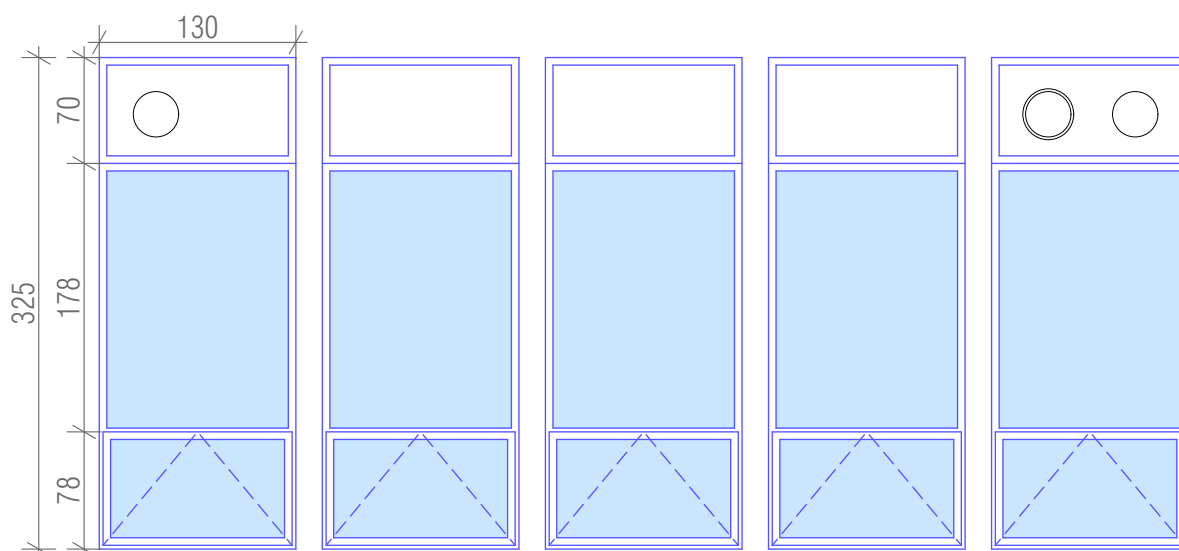
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 17

O 04 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje 175/90 cm 1 kom

okno

Okno je sestavljeno iz dveh delov, ki se odpirata po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Dvokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, $U_f 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, $U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal $d = 2\text{cm}$, $\text{š} = 10\text{cm}$, bela.

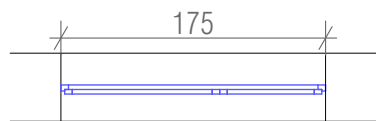
Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil z vidno masko na zunanji strani okna.

$U_w \text{ max } 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

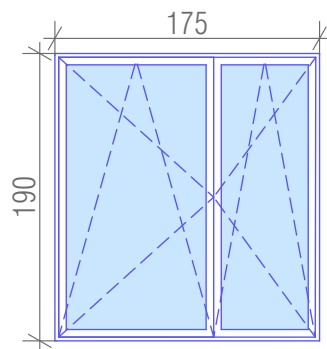
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 18

O 05 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje 115/90 cm 2 kom

okno

Okno je sestavljeno iz enega dela, ki se odpira po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, $U_f 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, $U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal $d = 2\text{cm}$, $\text{š} = 10\text{cm}$, bela.

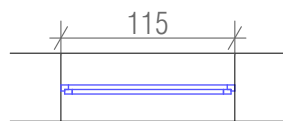
Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil z vidno masko na zunanji strani okna.

$U_w \text{ max } 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

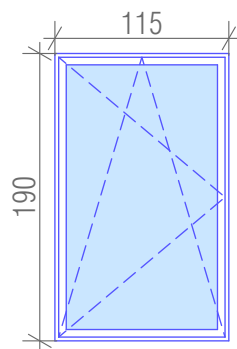
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 19

O 06 okno v fasadnem ovoju - 1. nadstropje 67/70 cm 2 kom

okno

Okno je sestavljeno iz enega dela, ki se odpira po vertikalni in horizontalni osi. Vstavljeno je v zahodno fasado v 1. nadstropju, kjer zamenja dotrajano obstoječo okno enakih dimenzij.

Enokrilno okno - odpiranje po shemi - dimenzije uskladiti z obstoječo gradbeno odprtino in fasadnimi izvedbenimi detajli!

Okvirji kot npr. Schuco serie AWS 70.HI, $U_f 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, RAL 9010 - vzorec naj bo poenoten z obstoječimi fasadnimi okni (pred izdelavo preveriti barvni vzorec obstoječih oken).

Zasteklitev - trojno izolacijsko steklo, z distančnikom thermix in vmesno polnitvijo, $U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zunaj ALU polica r.š. 28cm RAL 9010 - vzorec poenoten z obstoječimi, notranja polica - npr. Helopal $d = 2\text{cm}$, $\text{š} = 10\text{cm}$, bela.

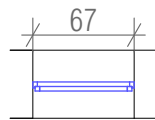
Zunanja senčila; ALU žaluzije, npr. Medle Krpan C-80 ročni pogon, vgradnja senčil na zunanji strani okna in skrite v fasado.

$U_w \text{ max } 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

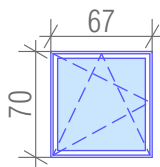
Odpiranje je ročno, s kljuko.

Mere in način odpiranja preveriti na mestu samem!

Vključiti ves montažni material in vso potrebno podkonstrukcijo!



tloris



pogled

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo

načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo: 1:50

št. projekta: 245/2026 list št.: 20

SHEME SEDAL

OPOMBA :

VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA PREVERITI NA LICU MESTA

Pisarniški stol

6 kom

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo
načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo:
št. projekta: 245/2026 list št.: 21

načrt notranje opreme – shema pisarniškega stola

Ergonomski pisarniški stol primeren za dolgotrajno sedenje

- Mehanizem: Sinhroni mehanizem z možnostjo zaklepanja v 4 različnih položajih in prilagajanjem sile nagiba.
- Ledvena opora: Aktivna, neodvisno nastavljiva tako po višini kot po globini (pritisk na križ).
- Sedalo in hrbtišče: Hrbtišče je iz izjemno trpežne zračne mreže. Sedalo ima vbrizgano peno visoke gostote, zaobljen sprednji rob (da ne ovira prekrvavitve) in drsno ploščo za nastavitev globine.
- Naslon za glavo: 2D nastavljiv (višina + naklon).
- Rokonasloni: 3D nastavljivi (višina, globina, zasuk levo/desno).
- Podnožje in nosilnost: Kromirano/aluminijasto podnožje, testirano za nosilnost do 135 kg.
- kot npr. ERGOLES Omnix

Vzorec potrdi arhitekt.



SHEME OMAR

OPOMBA :

VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA PREVERITI NA LICU MESTA

R 01 1 kom

vrsta projektne dokumentacije: PZI - Projekt za izvedbo
načrt: ZBIRNI NAČRT / ARHITEKTURA

datum: junij 2026 merilo:
št. projekta: 245/2026 list št.: 23

načrt notranje opreme - shema regala

Regal za čistila, 4 regalne police iz mrežaste rešetke, 1 regalna koritasta polica vroče cinkana prestrezna kadica.

Dimenzije posameznega regala 2105 x 1250 x 820 mm.

-kot npr. regal LaCont 604629

Vzorec potrdi arhitekt.

